



وزارة البيئة
جهاز شئون البيئة
قطاع شئون الفروع



وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية
Ministry of Housing, Utilities and Urban Development

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

جهاز مدينة القاهرة الجديدة

الادارة العامة لشئون البيئة

التوصيف البيئي

لمدينة القاهرة الجديدة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَى عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ

فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ) (التوبة: ١٠٥)

صدق الله العظيم

شكر وتقدير

تتوجه الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية بخالص الشكر والتقدير لكل من ساهم في إعداد التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة.

وحرصت الإدارة على الإشادة بالجهود التي قامت بها مجموعة العمل التي شاركت في إعداد التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة، وذلك انطلاقاً من إيماننا بأن هذا العمل أحد أساسيات وركائز خطة العمل البيئي لحل القضايا البيئية في المدينة، وتشيد الإدارة أيضاً بجهود أبنائها المخلصين الذين تعاونوا في إبراز هذا العمل بالصورة اللائقة مع تحري الدقة والأمانة العلمية والتفاني في أداء هذه المهمة الصعبة التي استنفذت الكثير من الوقت والجهد.

كما أود أن أسجل خالص شكري وتقديري للسيد المهندس / كمال السيد فهمي - نائب رئيس الهيئة لقطاع التنمية وتطوير المدن بهيئة المجتمعات العمرانية والمهندسة/ هاله حسن عبد الله - رئيس الإدارة المركزية بقطاع التنمية وتطوير المدن لإسهامهما وحرصهما على إعداد التوصيف البيئي للمدينة.

كما أتوجه بخالص الشكر والتقدير للمهندس / مجدي عبد الرازق اسماعيل - مدير عام إدارة شئون البيئة بمدينة القاهرة الجديدة - لدوره الفعال في الإشراف على مجموعة العمل أثناء إعداد التوصيف البيئي للمدينة.

الدكتورة/ علياء حسن أبو النجا



مدير عام الإدارة العامة لإعداد ومتابعة
خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية



تقديم

**البيئة ٠٠٠ كل ما يحيط بنا من ماء وهواء وتربة وأحياء، مسئوليتنا جميعاً
تنميتها وحمايتها والحفاظ عليها لمساندة النظام الحافظ للحياة لننعم بالسلامة
والصحة البيئية الملائمة للعيش الآمن.**

**لذا حرصت جمهورية مصر العربية أن تكون سباقة دائماً للمشاركة في القيام
بالأنشطة البيئية دولياً ومحلياً لما لها من رصيد حضاري كبير ساهم في تنمية
البيئة على مر الأجيال.**

**ونظراً لأن التنمية المستدامة هي أمل مصر في استكمال مسيرتها الحضارية،
اهتمت الدولة بتخطيط مجتمعات عمرانية جديدة قادرة على استيعاب التنمية
الصناعية والنمو السكاني المتزايد، وخلق فرص عمل جديدة، والتشجيع على جذب
المزيد من الاستثمارات، وتقديم الخدمات المتكاملة لسكانها.**

**وحرصاً من وزارة البيئة على دعم العمل البيئي في إطار التنسيق المتبادل
بين كافة أجهزة الدولة للحفاظ على البيئة، وقعت وزارة البيئة مع وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية بروتوكول تعاون بتاريخ ٢٠١٣/٦/٥ لتكامل العمل
البيئي بين الوزارتين يهدف إلى دعم جهود الدولة من أجل تحقيق أهدافها
البيئية وتطوير نظم الإدارة البيئية والارتقاء بها.**

**ويعد التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة هو إحدى ثمار التعاون بين
وزارة البيئة- جهاز شئون البيئة- قطاع شئون الفروع ووزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية- هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة- الإدارات العامة
لشئون البيئة بأجهزة المدن الجديدة حيث تتطلب المرحلة الحالية إعداد التوصيف**

البيئي للوقوف على أهم المشكلات البيئية والعمل على حلها في ضوء الإمكانيات المتاحة والمقومات البيئية والعمرانية والخدمية والاقتصادية المتوفرة في التوصيف البيئي للمدينة.

وتقوم الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية بتقديم الدعم الفني للإدارات العامة لشئون البيئة بأجهزة المدن الجديدة في العديد من المجالات، لرفع المهارات الفنية والإدارية لتمكينها من أداء دورها في مجال العمل البيئي، بالإضافة إلى إعداد التوصيف البيئي وخطط العمل البيئي لحل المشكلات البيئية بالمدينة مع الجهات المعنية وجعلها مدينة صديقة للبيئة.

ويعرض التوصيف البيئي الملامح العامة للوضع البيئي بالمدينة، وكافة مواردها الطبيعية، والصناعية، والبشرية، ومدى الارتباط بينهم لتحقيق التنمية المستدامة، وينتهي إلى تحديد المشكلات والقضايا البيئية وأولوياتها والتي تعتبر الركيزة الأساسية لإعداد خطة العمل البيئي، والتي تتضمن خطوات حل تلك القضايا البيئية .

وإنه لمن دواعي سروري إخراج التوصيف البيئي بهذه الصورة المشرفة التي كانت نتيجة طيبة للتعاون المثمر والبناء بين كل من وزارة البيئة وجهاز شئون البيئة ووزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية وجهاز مدينة القاهرة الجديدة.

ولا يسعني في النهاية إلا أن أتقدم بالشكر والتقدير لكل من ساهم في إعداد هذه الدراسة.

والله ولي التوفيق،،،

وزير البيئة

الدكتور/ خالد محمد فهمي



تقديم

**إن مصر تعيش فينا ونحيا فيها، وقد ذكرها الله في آياته بأنها خزان الأرض،
ودورنا أن نواصل العمل بنهج علمي للتنمية والعمران بما يحفظ للأجيال القادمة
خيرات كنوزها ومواردها الطبيعية.**

**ويعد إنشاء مدن المجتمعات العمرانية الجديدة كقلاع اقتصادية من شأنها
تعمير الصحراء تأكيداً على عبقرية وقدرة المصريين على مر التاريخ.**

**ونحن في سبيل تحقيق أعلى معدلات التنمية والتعمير نراعي البعد البيئي
والحفاظ على مواردنا الطبيعية بالتعاون المستمر مع وزارة الدولة لشئون البيئة.**

**ونحن إذ نقدر كافة الجهود المبذولة لاستدامة التنمية، نسعى لرقى وتقدم
وطننا العظيم.**

وزير الاسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ مصطفى كمال مديولي



تقديم

**الحفاظ على البيئة أصبح ضرورة لحماية مواردنا الطبيعية للأجيال القادمة،
وحتماً من أجل صحتنا وسلامة حياتنا، وليس درياً من دروب الترف والرفاهية.**

**وحرصاً من أجهزة الدولة على تعاون كل الأطراف المعنية من أجل تحقيق بيئة نظيفة،
قامت وزارة البيئة بتوقيع بروتوكول مع وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات
العمرانية، للدعم الفني لإدارات شئون البيئة بأجهزة المدن الجديدة.**

**ويعد التوصيف البيئي حجر الأساس لإعداد خطط العمل البيئي للمجتمعات
العمرانية الجديدة، لحل مشاكلها البيئية، والعمل على تحقيق التنمية المستدامة لها،
من خلال تسخير كافة المقومات والإمكانات البيئية والعمرانية والخدمية والاقتصادية
المتاحة بالمدينة، لتصبح مدينة خضراء.**

**وعملاً على التعاون المخلص والجاد بين قطاع الفروع الإقليمية لجهاز شئون البيئة
وقطاع تنمية وتطوير المدن بهيئة المجتمعات العمرانية، تم العمل والتنسيق نحو
تحقيق تكامل العمل البيئي بين الفروع الإقليمية لجهاز شئون البيئة وإدارات شئون
البيئة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.**

**خالص الشكر والتقدير لكل الجهود المبذولة لإخراج هذا التوصيف البيئي لمدينة
القاهرة الجديدة الذي هو ثمرة التعاون بين الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل
البيئي بالمدن الصناعية وإدارة شئون البيئة في مدينة القاهرة الجديدة، أملين في
استمرار هذا التعاون لتكون مدينة القاهرة الجديدة صديقة للبيئة.**

رئيس جهاز شئون البيئة

م/ أحمد أبو السعود



تقديم

إيماننا بقدراتنا الخلاقة كأحفاد للفراعنة ومقدراتنا العملاقة بوطننا العزيز، تركز قناعات ورؤية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عليها في إنشاء المدن الجديدة بتخطيط علمي يحقق أفضل معدلات تنمية، هدفها المساهمة في تحقيق الحياة الكريمة والرفاهية للشعب المصري العريق.

ونحن في سبيل تحقيق ذلك نعمل بالمشاورة على استدامة هذه المدن الجديدة وزيادتها لتلبية كافة المتطلبات التنموية والاقتصادية بالتعاون مع جهاز شئون البيئة وكافة الجهات المعنية لحماية المكونات البيئية التي تؤثر فينا ونؤثر فيها. مع خالص تقديرنا للجهود المستمرة، نتطلع إلى المزيد من الإخلاص في العمل، آمليين الازدهار والتنمية لوطننا العزيز.

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التنمية وتطوير المدن

مهندس / كمال السيد فهمي عطية



تقديم

إن الحفاظ على البيئة ضرورة من ضروريات الحياة ولا سبيل لتقدم المجتمع بدون بيئة نظيفة لحماية صحة الإنسان وممتلكاته.

لذا فقد انتهى الانسان إلى حقيقة أن البيئة الطبيعية الآمنة هي البيئة الصالحة للعمل والإنتاج وأنه لا إنتاج جيد في بيئة تعاني من التلوث.

ومن هذا المنطلق أصبح إعداد التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة مطلباً ضرورياً لما تشتمل عليه الملامح العامة التي تصف الوضع البيئي للمدينة بمنتهى المصداقية والدقة وتحديد المشكلات البيئية الموجودة بالمدينة بما يتيح وضع خطة عمل بيئي مبنية على أسس سليمة تساعد على حل تلك المشكلات وتحقيق مبدأ التنمية المستدامة حفاظاً على الموارد الطبيعية بالمدينة.

ولا يسعني بعد انجاز هذه الدراسة إلا أن أتوجه بالشكر للجهد المبذول من كافة العاملين المشاركين في مجال البيئة بالإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية والإدارات العامة لشئون البيئة بالمدن الجديدة من أجل اتمام هذا العمل آملاً أن يحقق هذا الجهد التنمية المنشودة لمدينة القاهرة الجديدة.

رئيس قطاع شئون الفروع

الدكتور/ جمال محمد الصعيدي



تقديم

إننا المصريين نمتلك طاقات إبداعية عظيمة، ويشهد التاريخ على ذلك بنجاحنا وتفوقنا في مواجهة كل التحديات، ومنها الخروج من الوادي الضيق لتعمير الصحراء بإنشاء مدن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وتعد مدينة القاهرة الجديدة من باكورة هذه المدن منارة ومركزا حضاريا يزخر بالعمل والإنتاج.

ونحن إذ نتوجه بالشكر والامتنان لجميع الجهود المبذولة في سبيل المحافظة على البيئة، ونؤمن بضرورة بذل ما فوق الطاقة والوسع من كافة المعنيين بالأجهزة الحكومية والمستثمرين والسكان لتحقيق المزيد من التقدم والتنمية المستدامة والرفاهية التي ننشدها في مدينة القاهرة الجديدة ومصرنا الحبيبة.

رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة

مهندس / علاء عبد العزيز السيد سليمان



جهاز شئون البيئة



هيئة المجتمعات العمرانية

التوصيف البيئي

لمدينة القاهرة الجديدة



البيانات الأساسية:

اسم المدينة : مدينة القاهرة الجديدة

عنوان جهاز المدينة: الكيلو ١٤ الطريق الدائري بين المعادي

وطريق السويس

اسم رئيس الجهاز : مهندس / علاء عبد العزيز السيد سليمان

تليفون الجهاز : ٢٥٤١٤٠٢٩ - ٢٥٤١٤٠٣٠

٢٥٤١٤٠٣١

فاكس الجهاز : ٢٥٤١٤٠٣٢

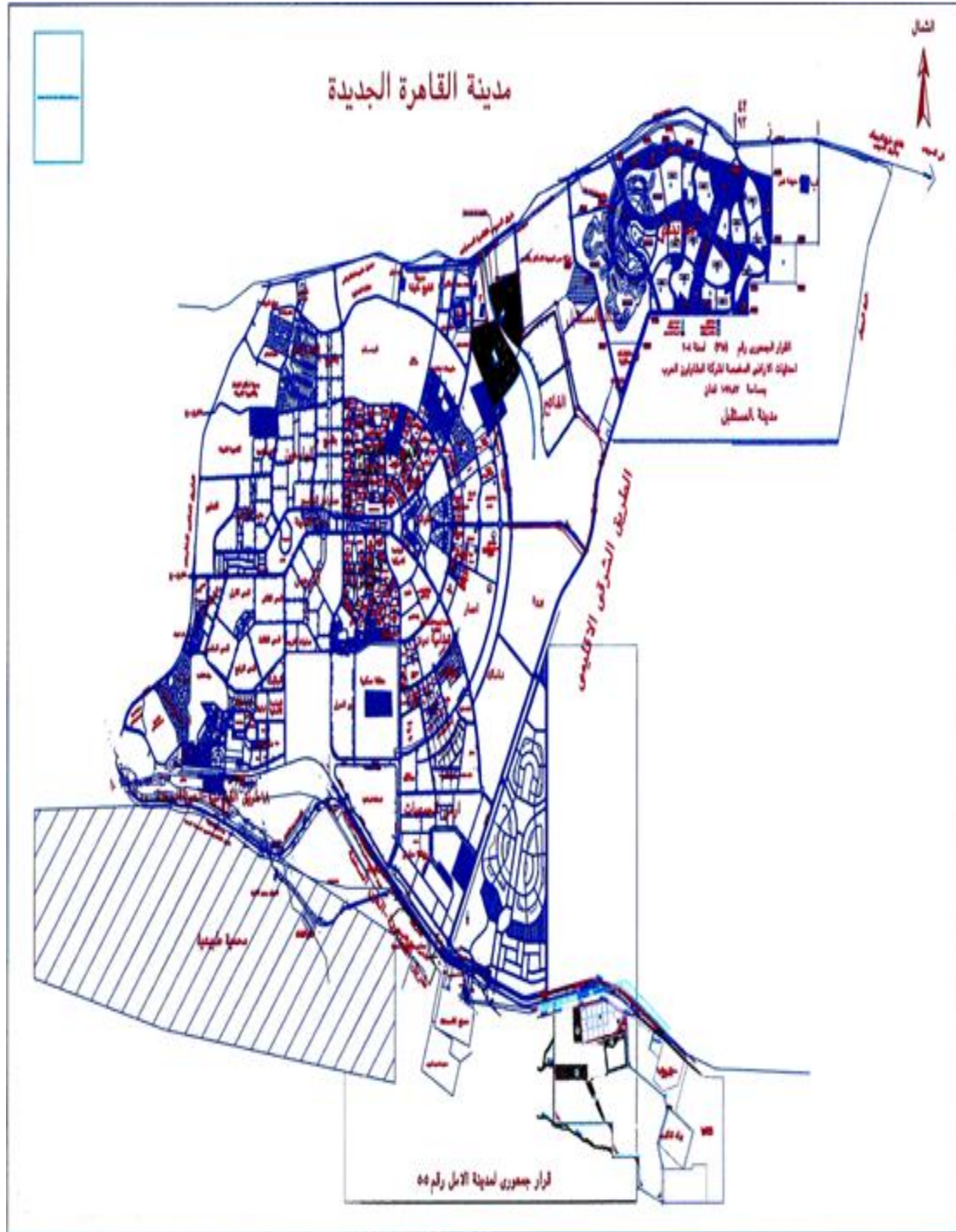
مدير عام إدارة البيئة: م / مجدي عبد الرازق اسماعيل

تليفون إدارة البيئة : ٢٥٤١٤٠٢٩ داخلي (٢٥٠)

فاكس إدارة البيئة : ٢٥٤١٤٠٢٢١

١- الموقع العام:

١-١- خريطة المدينة:



خريطة -١- مدينة القاهرة الجديدة

١-٢- المقدمة:

تعتبر مدينة القاهرة الجديدة بانوراما تطل على قاهرة المعز، ومن أكبر المدن الجديدة في مصر، والهدف من إنشائها هو الحد من الزيادة السكانية في القاهرة الكبرى عن طريق خلق مناطق جاذبة للتنمية.

١-٣- الحدود المحيطة بالمدينة:

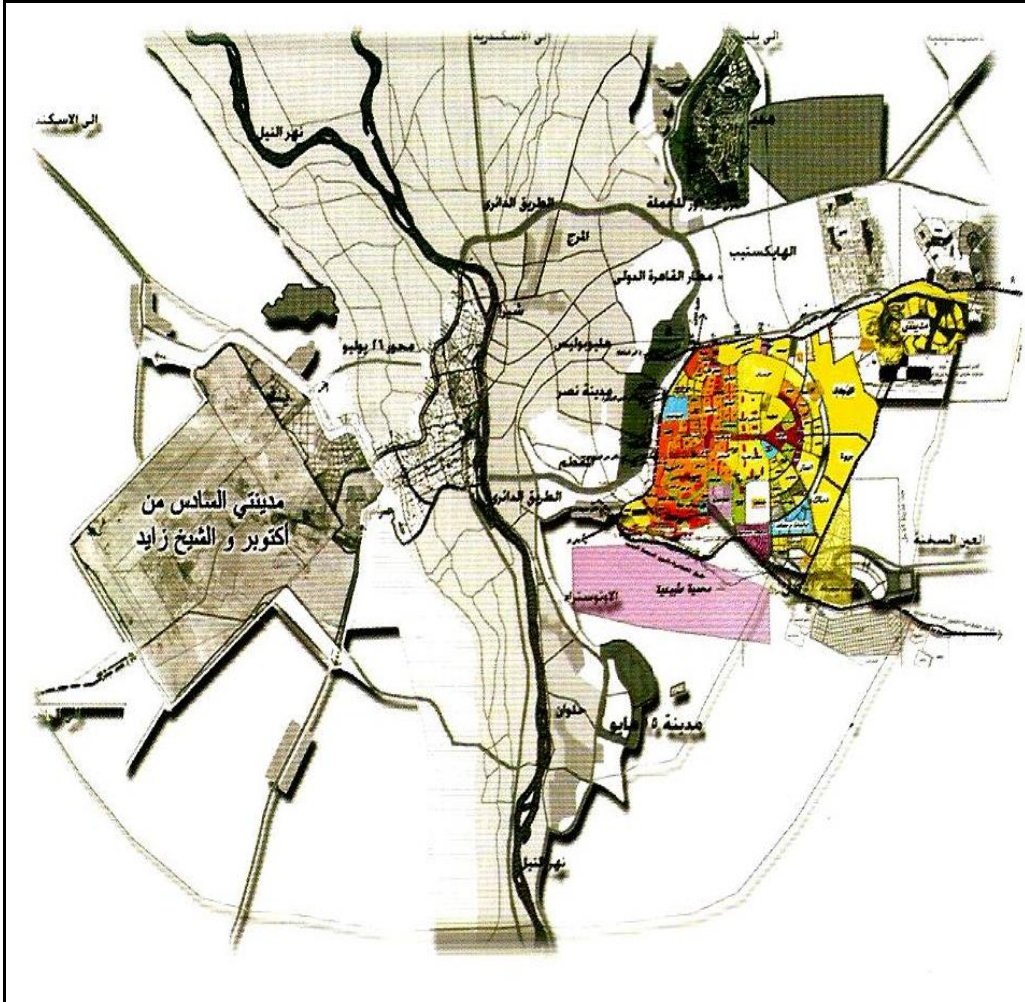
يحد مدينة القاهرة الجديدة من الناحية الشمالية طريق (القاهرة / السويس)، ومن الناحية الجنوبية يحدها طريق (القطامية / العين السخنة)، ومن الناحية الشرقية طريق الروبيكي، ومن الناحية الغربية الطريق الدائري، وتبعد مدينة القاهرة الجديدة عن حي المعادي ١٥ كم وحوالي ٥ كم عن حي مدينة نصر.



خريطة ٢- موقع مدينة القاهرة الجديدة على خريطة جمهورية مصر العربية

١-٤- وصف الموقع:

تقع مدينة القاهرة الجديدة شرق مدينة القاهرة الكبرى، على منسوب أعلى من سطح البحر بحوالي ٣٥٠ متر، وتتميز بمناخها المعتدل طوال العام.



خريطة ٣- الموقع الجغرافي لمدينة القاهرة الجديدة بالنسبة للمدن المحيطة

١-٥- قرار إنشاء المدينة:

تم إنشاء المدينة طبقا لقرار رئيس الجمهورية رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٠ م.

١-٦- تاريخ إنشاء المدينة:

تم البدء في انشائها عام ٢٠٠٠.

• الخلفية التاريخية لنشأة مدينة القاهرة الجديدة:

يختلف تناول العمران في المدن الجديدة عن المدن القائمة من حيث الهدف وأسلوب التناول، ولدراسة نشأة مدينة القاهرة الجديدة دور هام في التعرف على مراحل تطور هيكل المدينة وخصائصها العمرانية، من حيث تشكيل المدينة على مر الزمن وامتداداتها ودورها العمراني، في ظل ارتباطها المباشر بإقليم القاهرة الكبرى، الأمر الذي ينعكس بشكل مباشر على الهيكل العمراني للمدينة وخصائصها العمرانية، سواء من حيث الاستخدامات أو الأنشطة التي تمارس بالمدينة، أو الثروة العقارية بالمدينة (أراضي ومنشآت).

ومن هذا المنطلق، يتم تناول عدد من الجوانب الهامة التي تتحكم في المدينة وعمرانها، حيث تمثل الخلفية التاريخية لأي تجمع عمراني أهمية خاصة للتعرف على الوضع الراهن وفهمه، عن طريق رصد وتحليل المتغيرات التي حدثت للمدينة عبر تاريخها، والتعرف على ما طرأ على تشكيلها من تأثيرات، حيث أن نمو المدينة لم يكن منذ البداية كمدينة جديدة، ولكن نموها كان على حساب مدينة الأمل الجديدة، وما يتاح من أراضي تتنازل عنها القوات المسلحة للتنمية، وهكذا كان نمو مدينة القاهرة الجديدة من خلال أربع مراحل رئيسية، شكلت عمران المدينة:

■ المرحلة الأولى:

امتداد لمدينة نصر:

منذ الخمسينات في القرن الماضي كانت هناك توجهات ومخططات تتجه نحو امتداد العاصمة شرقاً، وفي ذلك الحين تم منح حقوق الامتياز لشركتين، أحدهما لشركة مدينة نصر عام ١٩٥٢، وفي عام ١٩٧٠ من خلال حق امتياز شركة مدينة نصر، تم اقتراح الطريق الدائري باعتباره محدد لاحتواء عمران مدينة القاهرة، والإشارة إلى اقتراح تجمعات عمرانية جديدة (مدن جديدة) تعمل كأقطاب جذب تنموية للتخفيف عن الكتلة العمرانية لمدينة القاهرة، وهذا يعني أن المخطط لم يستهدف في البداية امتدادات عمرانية في الجهة الشرقية للطريق الدائري المقترح، ولكن أعقبها حق امتياز آخر عام ١٩٧١ بمساحة ١٣٦٠٠ فدان تقريباً على طريق السويس (موقعي التجمعين الأول والثاني)، وتقع تلك المساحة داخل نطاق القاهرة الجديدة حالياً، وارتكزت تلك الدراسة على الأسس التالية:

- فكرة القطاعات المتجانسة وتحقيق الاكتفاء الذاتي.
- فكرة التجمعات العمرانية الجديدة.

وتتكامل تلك الفكرتان مع اقتراح قيام المدينة التابعة (١٥ مايو) باعتبارها نقطة ارتكاز لعدد من التجمعات العمرانية الجديدة.

حيث التجمعات الأولى والثاني والثالث والخامس، بالإضافة إلى التجمع العمراني الرابع الكائن بشمال منطقة الدراسة، وإنشاء عدد من التجمعات العمرانية الجديدة بهدف خفض الكثافة السكانية، وخاصة في مناطق الإسكان العشوائي داخل مدينة القاهرة، وبذلك تصبح مؤهلة لاستقطاب نصف الزيادة السكانية الموجهة نحو التجمعات العمرانية (حوالي مليون نسمة)، الأمر الذي يؤكد على أهمية تلك المنطقة، وقد انتهت تلك الدراسة بتحديد ما يلي:

- التجمعين ١ ، ٢ على طريق السويس داخل نطاق امتياز شركة مدينة نصر.
 - التجمعين ٣ ، ٥ على الطريق الدائري بطول يقدر بحوالي ١ كم بامتداد الطريق الدائري.
 - التجمع رقم ٤ داخل نطاق امتياز شركة مصر الجديدة (شمال نطاق منطقة الدراسة)، وقد انضم في مرحلة لاحقة إلى مدينة القاهرة الجديدة.
- وهكذا واجه مشروع إقامة التجمعات الجديدة حول القاهرة العديد من التعديلات، وتم إلغاء بعضها، وتعديل مواقع البعض الآخر، حتى استقر الرأي على تواجد ثلاثة تجمعات بمدينة القاهرة الجديدة، هي التجمعات الأولى والثالث والخامس.

■ المرحلة الثانية:

مدينة القاهرة الجديدة:

مع إعادة النظر في توجهات خطط التنمية الاقتصادية في بدايات التسعينات من القرن الماضي، تم تعديل التوجهات العمرانية لكي تواكب التغيرات الاقتصادية وآليات السوق ومتطلباته وبخاصة السوق العقاري، والاستفادة من الاستثمارات التي يمكن تحقيقها، وانعكس ذلك بصورة كبيرة وواضحة على العمران الحضري، خاصة في التجمعات الجديدة المحيطة بالقاهرة، وقد أثر ذلك في إعادة توجيه الرؤية العمرانية والعقارية بتلك التجمعات، وبخاصة المنطقة الشرقية حيث موقع التجمعات العمرانية شرق القاهرة (التجمعات ١ ، ٣ ، ٥)، وكذلك المنطقة الغربية حيث التجمعات العمرانية شمال مدينة السادس من أكتوبر (التجمعات ٦ ، ٧)، والعمل على الاستفادة من مواردها بصورة أكثر فعالية.

وتم ذلك من خلال تعديل بعض برامج المشروعات (السكنية والخدمية) بتلك التجمعات، لجعلها لخدمة فئات متنوعة بدلا من اقتصارها على الفئات منخفضة الدخل فقط للارتقاء بها

وتعظيم قيمتها، الأمر الذي استدعى التوجه إلى إعادة التفكير في مناطق التجمعات شرق القاهرة (والتي تمثلت في التجمعات الأول والثالث والخامس) والعمل على الربط بينهم في نسيج عمراني واحد، وكان ذلك هو الطرح الأول لظهور مدينة " القاهرة الجديدة " .

وقد كان الهدف من تلك الفكرة هو خلق بيئة عمرانية متميزة وجعل المدينة صاحبة سكنية توفر أشكال مختلفة من نوعيات الإسكان، بالإضافة إلى الخدمات المتنوعة المتمثلة فيما يلي:

- **خدمات ومرافق متميزة:** مركز المدينة الرئيسي (مشروعات استثمارية وخدمية إقليمية ومركزية)، ومراكز المناطق الفرعية.
- **مشروعات استثمارية:** تتركز على واجهة الطريق الدائري (منطقة ترفيهية، منطقة مشروعات استثمارية، مناطق الرياضات الترفيهية (ملعبين للجولف)، منطقة إسكان راقى، منطقة مطاعم.
- **استخدامات أخرى:** وهي مخصصة بالمدينة من قبل مثل محمية الغابة المتحجرة، وأكاديمية الشرطة، والأنشطة الحرفية على طريق القطامية.

وقد كان تخطيط المدينة حينها يوحي بأنها اكتملت وغير قابلة للامتداد، وهو الأمر الذى يظهر في مخططها العمراني الذي اقترح لتوطين المشروعات الاستثمارية (بمتوسط ٥٠ فدان للقطعة) في أقصى شرق المدينة مكوناً شريطاً طويلاً يمتد من طريق السويس شمالاً وحتى طريق العين السخنة جنوباً، وينتهي بالمنطقة المقترحة لتجميع الحرف والورش المنتشرة على طريق القطامية (العين السخنة).

■ المرحلة الثالثة:

القاهرة الجديدة وإمتدادها شرقا (امتداد اللوتس):

نتيجة لزيادة الطلب على السكن بمدينة القاهرة الجديدة، والتي اشتهرت بمستواها السكني المتميز والراقي، بالإضافة إلى ظهور بعض الخدمات بها، خاصة التعليمية (المدارس والجامعات المتميزة)، تم اقتراح مناطق امتداد شرق منطقة المستثمرين (التي اشتهرت باسم اللوتس نظرا لشكلها الذي يشبه زهرة اللوتس)، والتي تم تصميم مركزها بشكل يوحي بمحدودية إمكانية امتداد المدينة مرة أخرى، مع تحديد نهاية المدينة من الجهة الشرقية بطريق رئيسي يربط

طريقي السويس والعين السخنة، ويركز الامتداد على الاستخدامات السكنية المتميزة، من خلال توفير قطع أراضي للأفراد، أو قطع أراضي كبيرة للشركات الاستثمارية (التي غالبا ما تقيم عليها مناطق سكنية مغلقة متميزة).

■ المرحلة الرابعة:

القاهرة الجديدة وضم المشروعات المجاورة:

في خلال عام ٢٠٠٧ ومع استمرار النمو العمراني للقاهرة الجديدة، والاستمرار في توفير الخدمات وانتقال بعض الخدمات الإدارية الرئيسية إليها مثل: محكمة الأسرة، وإدارة شركة الغاز الطبيعي، ومرور مدينة نصر، وظهور بعض المراكز التجارية، وتشغيل العديد من الجامعات والمدارس، الأمر الذي تطلب إعداد دراسة خاصة بنقل بعض الوزارات من القاهرة مع ترشيح مدينة القاهرة الجديدة لتكون محورا لاستقطاب البعض من تلك الوزارات، مع عدم الإخلال بالمحددات التخطيطية والإدارية للمدينة، واستمر الجذب نحو مدينة القاهرة الجديدة وظهرت امتدادات في المناطق المحيطة بالقاهرة الجديدة، فظهر عدد من المناطق والمشروعات الكبرى على طريق السويس - شرق حدود القاهرة الجديدة - مثل: مشروع مدينتي، مدينة المستقبل (الذي ضمهما المخطط الإستراتيجي بعيد المدى لتنمية إقليم القاهرة الكبرى)، الأمر الذي أضاف إلى القاهرة الجديدة مساحات لمشروعات سكنية جديدة، فامتدت شرقاً على طريق السويس حتى أصبحت تواجه مدينة الشروق، وهذا الأمر يؤكد على استمرار الطلب على مدينة القاهرة الجديدة على الرغم من وجود مساحات كثيرة بها لم يتم تنميتها.

وبتتبع الحركة الاستثمارية والعمرانية لنطاق منطقة الدراسة منذ سبعينات القرن الماضي وحتى الآن، نرى أهمية ذلك النطاق المكاني والوظيفي تظهر من خلال ما يلي:

- مدينة القاهرة الجديدة هي الامتداد الطبيعي الشرقي لمدينة القاهرة، وترتبط بها بسهولة دون عوائق.

- تتأثر مدينة القاهرة الجديدة بالتنمية المستقبلية منذ السبعينات والثمانينات من القرن الماضي في التوجه نحو إقليم قناة السويس، وفي محاور التنمية الجديدة والمتمثلة في محور العين السخنة الجديد.

- سهولة الوصول إلى مدينة القاهرة الجديدة وربطها بإقليم القاهرة الكبرى، سواء من الطريق الدائري الذي يربطها بشمال القاهرة (مصر الجديدة ، المرج) أو جنوبها

(المعادي ، حلوان)، أو بالمحاور العرضية التي تربطها بداخل مدينة القاهرة (مصر الجديدة من خلال طريق السويس، ومدينة نصر والمقطم ووسط المدينة من خلال محور الـ NA).

- اتصال مدينة القاهرة الجديدة المباشر بمدينة نصر باعتبارها امتداد طبيعي لها، خاصة من خلال الحي العاشر، الأمر الذي جعلها تستقطب نوعيات متميزة من الاستخدامات السكنية المتميزة، مما أدى إلى زيادة الطلب عليها.

٢- السكان:

٢-١- عدد السكان الحالي والمستهدف:

يبلغ عدد سكان المدينة حالياً ١٣٠٠٠٠٠ (مليون وثلاثمائة ألف نسمة) ويبلغ العدد المستهدف للمدينة ٦٠٠٠٠٠٠ (ستة مليون نسمة).

٢-٢- طبيعة السكان:

تتميز المدينة بارتفاع نسبة التعليم بين سكانها لتصل إلى ٩٤ % متعلم من إجمالي السكان، وتقترب بها نسبة عدد الذكور إلى الإناث لتصل إلى ١٠٧ ذكر لكل مائة أنثى، وبلغت نسبة وجود الأجانب بالمدينة ٠,٧ % من سكان المدينة.

٢-٣- الكثافة السكانية:

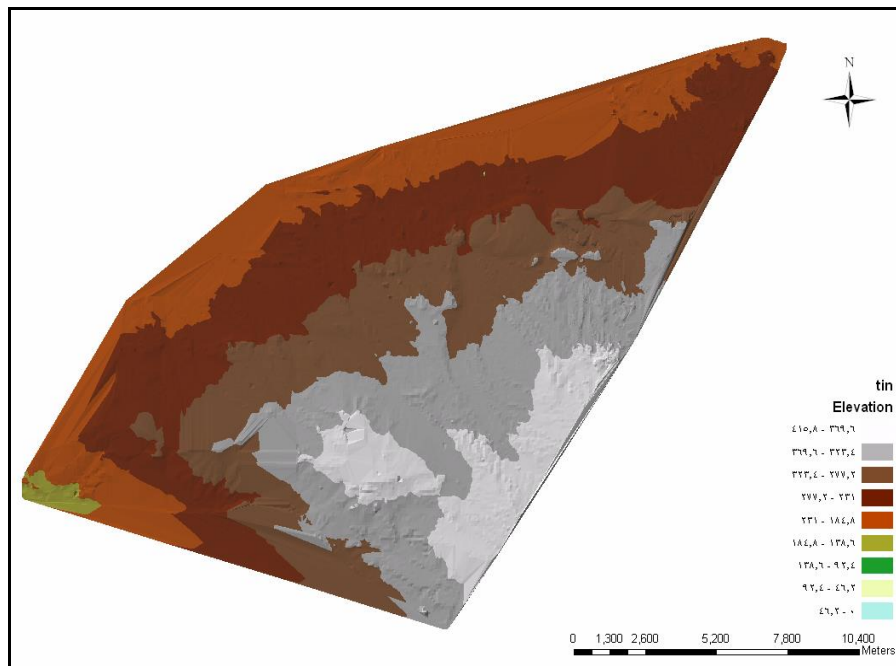
تتميز المدينة بالكثافة السكانية المنخفضة لعدم اكتمال نموها ولحدائتها وترامي أطرافها، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٧٠٥٨٢ فدان، لتصل الكثافة السكانية إلى ١٨ شخص/ فدان للمدينة عامة، أما بالنسبة للمناطق السكنية والبالغة مساحتها ٥٤٩٥٦,٤٧ فدان، فتصل الكثافة السكانية بها إلى ٢٣ شخص/ فدان.

٣- المقومات البيئية:

٣-١- التربة:

٣-١-١- جيولوجيا الموقع:

تشتمل على منحدرات صخرية ذات ميل في اتجاه الشمال والشمال الغربي والشرق.



صورة ١- جيولوجية مدينة القاهرة الجديدة

٣-١-٢- التضاريس:

يغلب عليها وجود الهضاب التي يتخللها واديان هما: وادي العظام ووادي الطول وذلك في اتجاه الشمال الغربي، ويعترض مجراهما كثبان رملية.

٣-١-٣- طبيعة التربة:

نوعية التربة بالمدينة أغلبها تربة رملية مع وجود بعض التكوينات الصخرية في اتجاه الجنوب.

٣-٢- المياه:

٣-٢-١- موارد المياه السطحية:

تم تنفيذ مأخذ على نهر النيل مباشرة بمنطقة طرة لتغذية محطة المياه الرئيسية بمنطقة الامتداد بالمدينة، إلا أن المصدر الرئيسي الحالي لمياه الشرب بمدينة القاهرة الجديدة هو جزء من المياه القادمة من محطة تنقية مياه الشرب بالعبور، وتبلغ الطاقة الانتاجية الحالية لمحطة مياه الشرب بالعبور ٦٠٠٠٠٠ م^٣/يوم، وتبلغ الكمية التي تصل منها إلى مدينة القاهرة الجديدة حوالي ٣٦٠٠٠٠ م^٣/يوم.

٣-٢-٢- المياه الجوفية:

لا يوجد.

٣-٣- الهواء:

٣-٣-١- المناخ:

تتميز مدينة القاهرة الجديدة عامة باعتدال درجات الحرارة.

العنصر المناخي	النطاق	ملاحظات
درجة حرارة الهواء	تتميز مدينة القاهرة الجديدة بانخفاض درجة حرارتها صيفاً ودفئها شتاءً	
الرطوبة النسبية	ديسمبر : ٦٤ % (حد أقصى)	
	مايو : ٤٤ % (حد أدنى)	
الرياح	الرياح الشمالية معظم العام وترددها ٣٥%	سرعة الرياح مرتفعة عامة
الإشعاع الشمسي	يزيد عن ٥٠٠ وات (من مارس حتي سبتمبر)	يزيد الإحساس بالحرارة خلال هذه الفترة
الأمطار	الفترة الممطرة من ديسمبر حتى فبراير	احتمالات ظهور أمطار رعدية في أبريل ومايو
	انعدام المطر في الصيف	
معدل البحر		مناخ قاري ويزداد معدل البحر بارتفاع درجة الحرارة وزيادة معدل الإشعاع
غطاء السماء	غطاء السماء يزيد عن ٢٥% من نوفمبر حتى مارس	غطاء السماء أحد المؤثرات الأساسية في الإشعاع الشمسي ويتناسب عكسياً معه

جدول ١- الملامح المناخية لمدينة القاهرة الجديدة

٣-٢- درجة الحرارة:

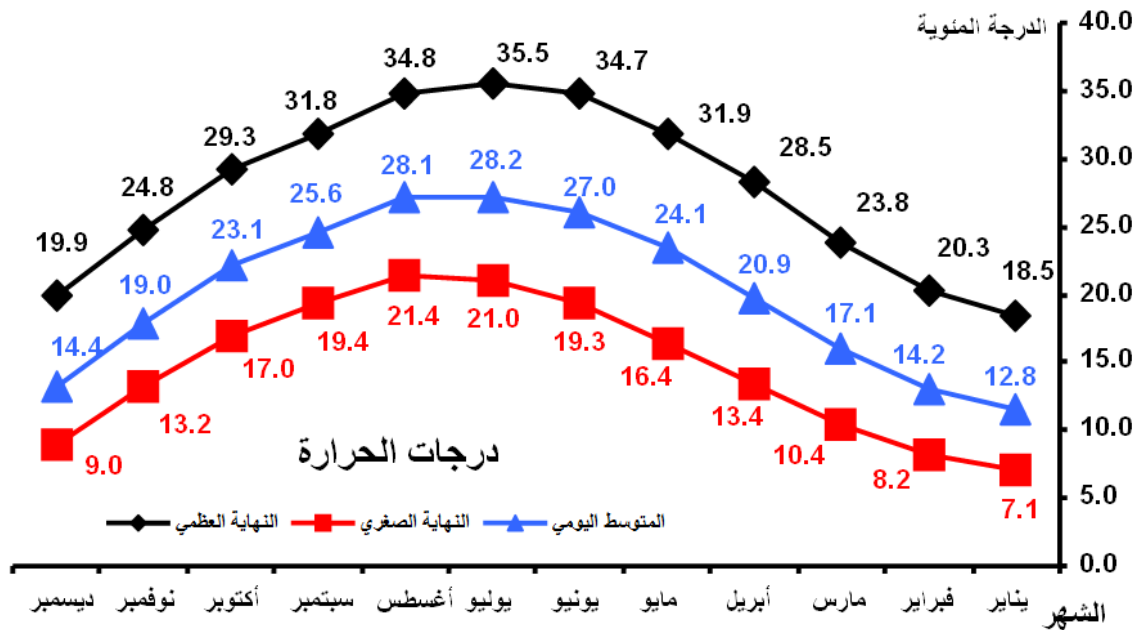
تتميز مدينة القاهرة الجديدة بانخفاض درجة حرارتها صيفاً ودفئها شتاءً عن المعدلات الموجودة بالقاهرة الكبرى للعديد من الأسباب، منها قلة تلوث الهواء والارتفاع النسبي عن سطح البحر، حيث يبلغ المتوسط اليومي لدرجة الحرارة العظمى ٢٧,٢ درجة مئوية، والمتوسط اليومي لدرجة الحرارة الصغرى ١١,٦ درجة مئوية.

ويكون شهر يناير الأكثر برودة في فصل الشتاء، حيث يصل معدل درجة الحرارة العظمى به ١٨,٥ درجة مئوية بينما يصل معدل درجة الحرارة الصغرى ٧,١ درجة مئوية، وبذلك يبلغ متوسط المدى الحراري بين النهار والليل في يناير حوالي ١٢,٨ درجة مئوية.

الشهور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	المتوسط السنوي
الحرارة العظمى	١٨,٥	٢٠,٣	٢٣,٨	٢٨,٥	٣١,٩	٣٤,٧	٣٥,٥	٣٤,٨	٣١,٨	٢٩,٣	٢٤,٨	١٩,٩	٢٧,٨
الحرارة الصغرى	٧,١	٨,٢	١٠,٤	١٣,٤	١٦,٤	١٩,٣	٢١,٠	٢١,٤	١٩,٤	١٧,٠	١٣,٢	٩,٠	١٤,٦
المتوسط اليومي	١٢,٨	١٤,٢	١٧,١	٢٠,٩	٢٤,١	٢٧,٠	٢٨,٢	٢٨,١	٢٥,٦	٢٣,١	١٩,٠	١٤,٤	٢١,٢

جدول ٢- متوسط درجات الحرارة على مدار العام

المصدر: محطة أرصاد مدينة القاهرة

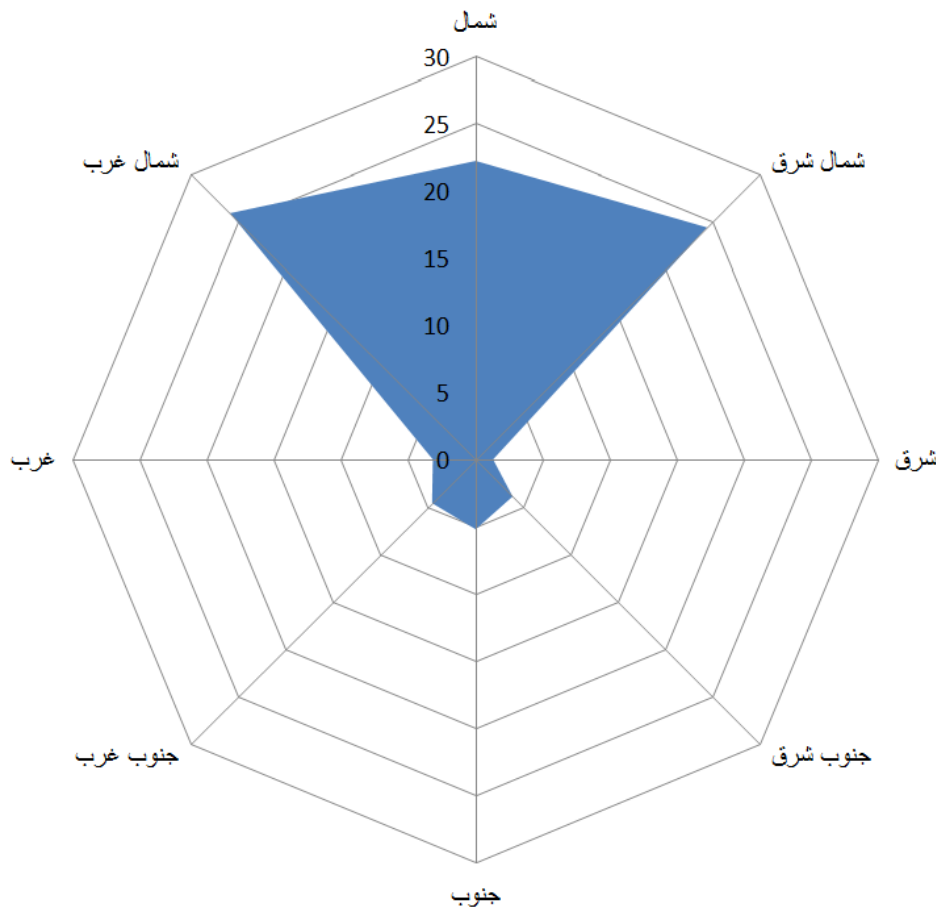


شكل ١- متوسط درجات الحرارة على مدار العام

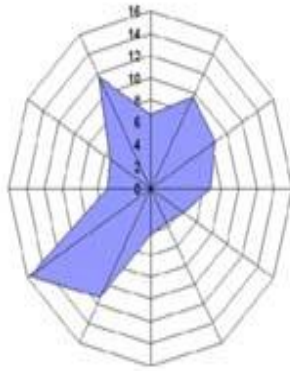
٣-٣-٣- اتجاه الرياح:

يسود هبوب الرياح الشمالية الغربية على مدينة القاهرة الجديدة، لتصل نسبتها ٢٥,٩ % يليها الرياح الشمالية الشرقية بنسبة ٢٤,٤ %، ثم الرياح الشمالية بنسبة ٢٢,٢ %، بينما تصل نسبة سكون الهواء ٨,٨ %، والرياح الشمالية عموماً معتدلة وتقل نسبتها شتاءً، وتكون مفضلة في هذه المنطقة التي تتميز بارتفاع درجة الحرارة صيفاً، ولا تكون محملة بالرمال لمرورها فوق الأراضي الزراعية بالدلتا قبل وصولها إلى موقع المدينة.

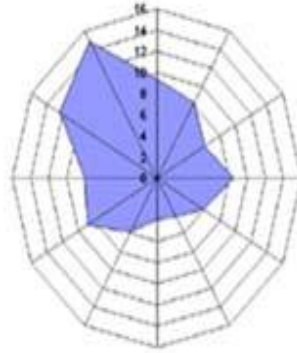
ويوضح الشكل البياني التالي تمثيل الرياح بيانياً (واردة الرياح) من خلال اتجاهات الرياح السائدة ونسبتها على مدار فصول السنة.



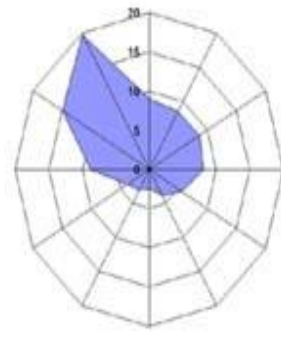
شكل ٢- واردة الرياح السنوية



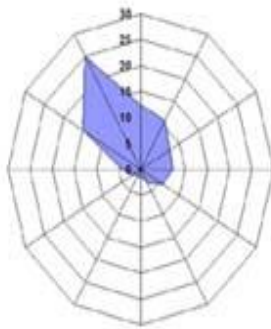
WIND ROSE (JANUARY)



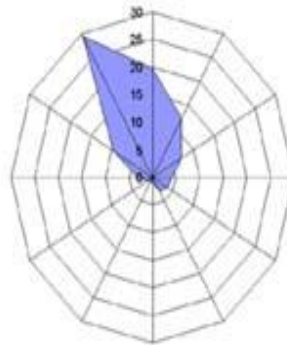
WIND ROSE (FEBRUARY)



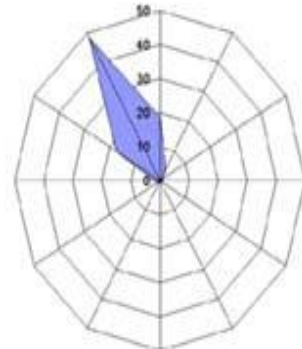
WIND ROSE (MARCH)



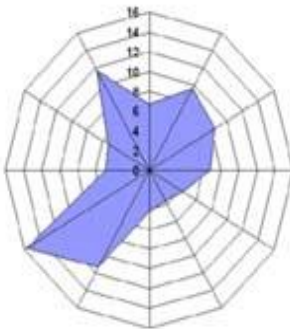
WIND ROSE (APRIL)



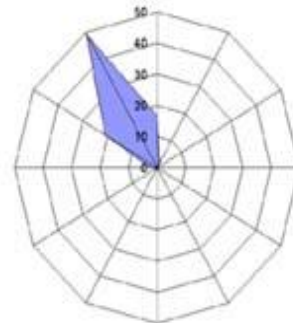
WIND ROSE (MAY)



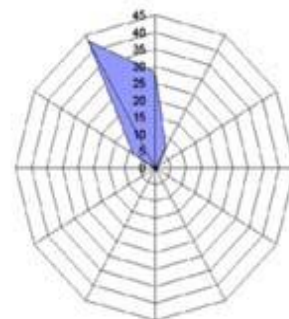
WIND ROSE (JUNE)



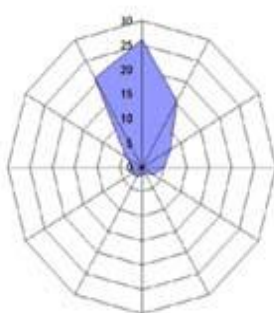
WIND ROSE (JULY)



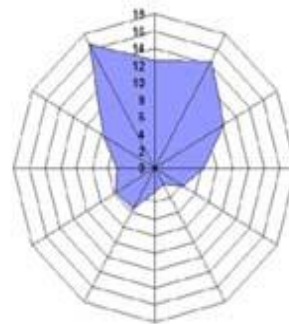
WIND ROSE (AUGUST)



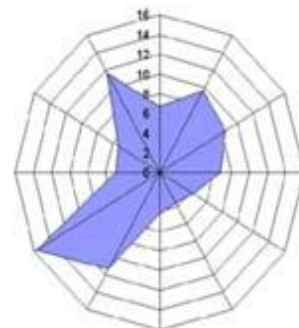
WIND ROSE (SEPTEMBER)



WIND ROSE (OCTOBER)



WIND ROSE (NOVEMBER)



WIND ROSE (DECEMBER)

شكل ٣- وردة الرياح الشهرية على مدار العام

المصدر : محطة أرصاد مدينة القاهرة الجديدة

٣-٣-٤ - سرعة الرياح:

بوجه عام تهب الرياح على مدار العام قادمة من الاتجاه الشمالي والشمالي الغربي وأحياناً من الشمال الشرقي، وهي رياح ملطفة للجو صيفاً، إلا أن الرياح السائدة من شهر ديسمبر إلى فبراير تهب من اتجاه الجنوب والجنوب الشرقي والجنوب الغربي، كما تهب رياح غير محببة قادمة من الصحراء - رياح الخماسين - في فصل الربيع من الاتجاه الجنوبي والجنوبي الغربي وهي رياح ساخنة محملة بالأتربة والرمال.

الشهر	شدة الرياح	N %	NE %	E %	SE %	S %	SW %	W %	NW %	Calm %
يناير	٢,١	١٣,٥	٥,١	١,٥	٤,٧	٢٦,٢	١٤,٢	٨,٠	٢,٩	٢٣,٩
فبراير	٢,٤	٢١,٣	٣,٩	٠,٨	٥,١	٢٢,٠	١٣,٤	١٠,٤	٥,١	١٨,٠
مارس	٢,٥	٣١,٥	٩,٣	١,٢	٤,٤	٩,٨	٨,٦	١٢,٧	٧,٣	١٥,٢
أبريل	٢,٥	٣٨,٦	٨,٩	١,٥	٢,٦	٤,٩	٥,٤	١٣,٨	١٠,٦	١٣,٧
مايو	٢,٥	٤٠,٢	٧,٢	٠,٩	٣,٥	١,٤	٣,٩	١٧,٠	١٢,٤	١٣,٥
يونيو	٢,٥	٣٨,٢	٦,٤	١,٥	٢,٠	١,٥	١,٣	١٧,٦	١٩,٧	١١,٨
يوليو	٢,٠	٣٤,٠	٥,٠	١,٥	٠,٩	٠,١	١,٢	١٩,٦	٢١,١	١٦,٦
أغسطس	١,٩	٣١,٣	٣,٨	٠,٩	٠,١	٠,٣	٢,١	٢٠,٠	٢٤,٩	١٦,٦
سبتمبر	١,٩	٤١,٦	٥,٨	٢,٥	٠,١	٠,١	٠,١	١١,٨	٢٢,٢	١٥,١
أكتوبر	٢,٠	٤٢,٨	٨,٠	١,٩	٠,٥	٢,٥	٢,٦	٦,٣	١٦,١	١٩,٣
نوفمبر	٢,١	٣١,٨	٨,٢	١,٣	١,٥	١١,٣	٨,٦	٨,٨	٧,٨	٢٠,٧
ديسمبر	٢,٠	١٧,٣	٣,٤	١,٣	٤,٣	٢٣,٨	١٦,٦	٧,٥	٤,٣	٢١,٥
المتوسط السنوي	٢,٢	٣١,٨	٦,٢	١,٤	٢,٥	٨,٧	٦,٥	١٢,٨	١٢,٩	١٧,٢

جدول ٣- سرعة الرياح على مدار العام

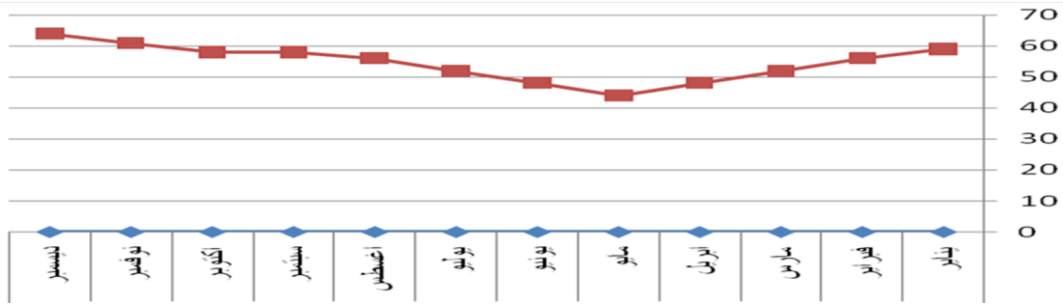
المصدر: محطة أرصاد مدينة القاهرة الجديدة

٣-٣-٥ - نسبة الرطوبة:

تتزايد الرطوبة النسبية في أواخر فصل الخريف وفصل الشتاء لتبلغ أقصاها ٦١% و ٦٤% و ٥٩% في كل من شهور (نوفمبر وديسمبر ويناير)، بينما تقل عن ٥٠% في فصل الربيع (أبريل ، مايو ، يونية) في حين يبلغ المتوسط السنوي للرطوبة النسبية ٥٤% ويوضح الجدول التالي ذلك.

الشهور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	المتوسط السنوي
الرطوبة النسبية	٥٩	٥٦	٥٢	٤٨	٤٤	٤٨	٥٢	٥٦	٥٨	٥٨	٦١	٦٤	٥٤

جدول ٤- الرطوبة النسبية على مدار العام



شكل ٤- الرطوبة النسبية على مدار العام

٣-٣-٦- كمية المطر:

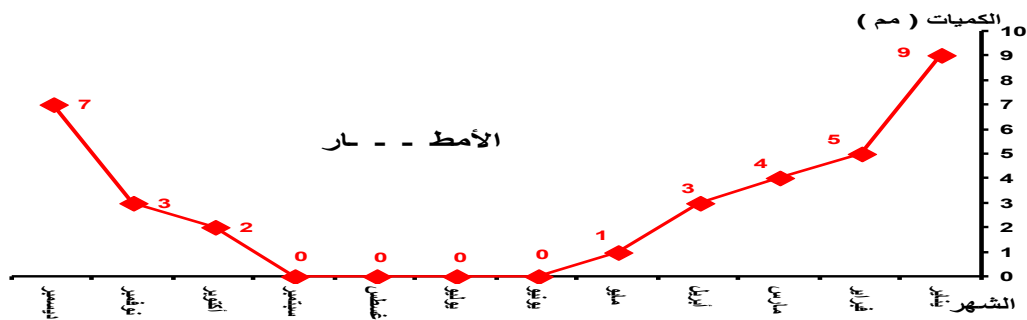
تتميز منطقة القاهرة الجديدة بالجفاف، ولكنها قد تتعرض إلى عواصف ممطرة مؤثرة من حين لآخر، ويبين الجدول التالي كمية نزول المطر طوال العام ما عدا فصل الصيف.

الشهور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	المجموع
كمية المطر (مم)	٩	٥	٤	٣	١	-	-	-	-	٢	٣	٧	٣٤

٥- جدول - كمية المطر على مدار العام

المصدر: HOSNI S.H.B, Climate & Architecture-A National Evaluation

إن كمية المطر الشهري والسنوي التي تسقط على منطقة القاهرة الجديدة منخفضة للغاية، وتعتبر شهور (ديسمبر ويناير وفبراير) الأكثر مطراً، حيث تبلغ كمية المطر (٧ ، ٩ ، ٥ مم على الترتيب) بينما لا تسقط أمطار في فصل الصيف، وتبلغ كمية المطر السنوي (٣٤ مم) وهي كمية قليلة لا تكفي لممارسة أي أنشطة اقتصادية زراعية ذات جدوى اقتصادية بمنطقة القاهرة الجديدة.



شكل ٥- كمية الأمطار على مدار العام

ولقد أمكن تحليل القراءات الميتورولوجية احصائياً للوصول إلى كميات الأمطار في عواصف ذات تكرارية مختلفة، وذلك برصد القراءات العظمى في العواصف الممطرة سنوياً وتم الوصول إلى الأرقام التالية المبينة في الجدول التالي:

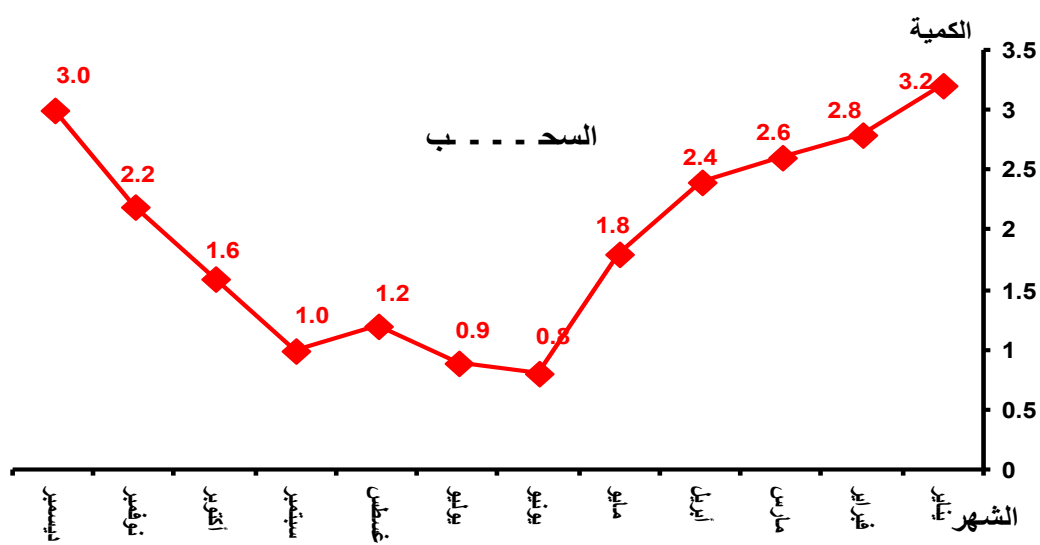
الزمن التكراري بالسنوات	النسبة الاحتمالية	كمية الأمطار في العاصفة الواحدة (مليمتر)
١٠٠	%١	٤٦,٢
٥٠	%٢	٣٠,٠
٢٠	%٥	٢٠,٠
١٠	%١٠	١٥,٠
٥	%٢٠	١٠,٥
٢	%٥٠	٦,٠
١,٢	%٨٠	٢,٠
١	%٩٩,٩٩	٠,٠

جدول ٦- تاريخ كميات سقوط الأمطار في فترات العواصف

ويتضح من الجدول السابق أن المنطقة قد تتعرض لعاصفة ممطرة أكثر كثافة من عاصفة أبريل عام ١٩٠٨، والتي كانت كمية المطر في تلك العاصفة بسمك ٤٦,٢ مليمتر، وهي الكثافة التي ستكون أساس لجميع حسابات التصريف والحماية بالمنطقة. وبمقارنة كميات الأمطار بمناطق القاهرة الجديدة بمناطق مختلفة قريبة بجمهورية مصر العربية، نجد أن المنطقة أكثر تعرضاً للسيول من مثيلاتها ولكنها أقل من مناطق أخرى في باقي الجمهورية.

الشهور	كمية السحب
يناير	٣,٢
فبراير	٢,٨
مارس	٢,٦
أبريل	٢,٤
مايو	١,٨
يونيو	٠,٨
يوليو	٠,٩
أغسطس	١,٢
سبتمبر	١,٠
أكتوبر	١,٦
نوفمبر	٢,٢
ديسمبر	٣,٠
المتوسط السنوي	٢,٠

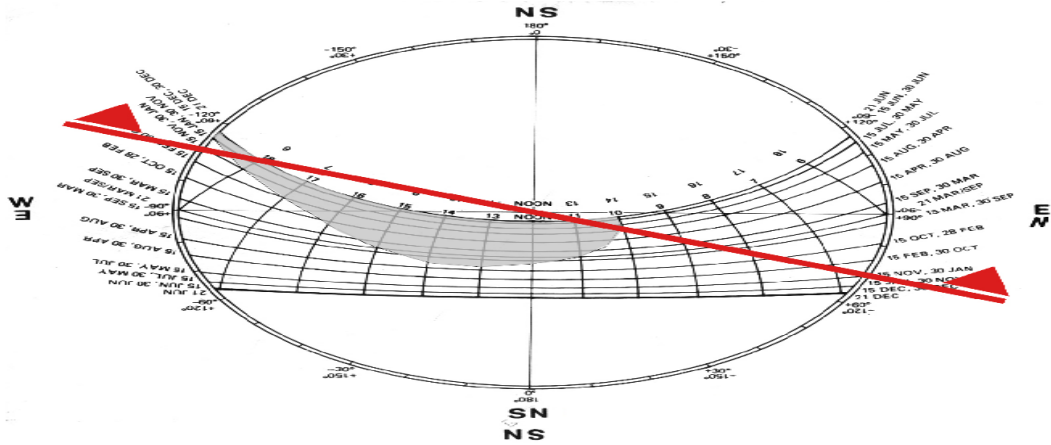
جدول ٧- كميات السحب على مدار العام



شكل ٦- كميات السحب على مدار العام

٣-٧- السطوع الشمسي:

الاشعاع الشمسي يشكل جانبين أساسيين في تأثيره على التجمع العمراني، الأول لأنه مصدر للطاقة المتجددة والنظيفة التي يمكن استغلالها وتوظيفها بما يخدم حركة النمو والتطوير، والثاني لأنه مصدر للإجهاد الحراري ويؤثر سلباً في فترات الاجهاد الحراري الزائد، وبدراسة تقديرات الراحة الحرارية يتضح أن الفترة من أبريل إلى سبتمبر يسودها إجهاد حراري زائد، مما يعني أن توفير الإظلال في هذه الفترة للفراغات العمرانية والوقاية من الاشعاع الشمسي المباشر على أسطح وجدران المباني وداخل الفراغات المعمارية سوف يكون له أثره الكبير في توفير الراحة الحرارية للإنسان، ولذا فإن كل من التخطيط العام والتفصيلي وتشكيل النسيج العمراني يجب أن يوفر الوقاية من الاشعاع الشمسي في فصل الصيف، مع السماح له بالتغلغل إلى الفراغات العمرانية والمعمارية في فترات الشتاء، وبحساب التوجيه الأمثل للتعامل مع الإشعاع الشمسي يتضح أنه يكون بامتداد محور يميل بزاوية ٧٠ درجة من الشمال.



شكل ٧- التوجيه الأمثل للتعامل مع الإشعاع الشمسي - كالوري/سم/دقيقة

ومن التحليل السابق يتضح أن التوجيه الأمثل للبلوكات التخطيطية يجب أن يكون في محصلة الاتجاه الأمثل للرياح والاشعاع الشمسي، وبذلك نضمن توفير الاشعاع الشمسي في فترات الاجهاد الحراري السالب، والحماية في فترات الاجهاد الحراري الزائد، مع الحصول على أفضل سبل التهوية في الموقع مع الحماية من الرياح الجنوبية الساخنة، وهذا يمكن أن يتحقق عن طريق تشكيل الكتلة العمرانية، مع فتح الفراغات العمرانية واستطالتها في اتجاه الشمال، كما يجب زيادة ارتفاع الكتلة العمرانية كلما اتجهنا جنوباً، وتوفير مصدات رياح في اتجاه الجنوب لتقليل سرعة الرياح الجنوبية وحماية الفراغات العمرانية من تأثيرها الضار داخل النسيج العمراني.

٣-٣-٨- الضوضاء:

تعتبر الضوضاء صورة من صور التلوث الذي يعاني منه سكان المدينة، ويظهر التلوث السمعي أو الضوضاء في الأماكن المزدحمة والتي يغلب عليها تعدد الأنشطة المزعجة للراحة.

٣-٣-٤- الأحياء:

٣-٤-١- التنوع البيولوجي:

نظراً لانعدام الأمطار وقلة التنوع النباتي والحيواني والطيور المهاجرة في الموقع، فإنه بصفة عامة لا يمثل منطقة محمية طبيعية أو يقع على مسار الطيور المهاجرة.

٣-٤-٢- التوازن الحيوي:

انتهت الدراسات الايكولوجية لمنطقة المدينة إلى عدم وجود أية أنواع من النباتات المحمية عالمياً، كما أن أغلب الأنواع التي تم رصدها هي أنواع شائعة لا تواجه تهديدات ايكولوجية.

٣-٤-٣- الغطاء النباتي:

يوجد بموقع مدينة القاهرة الجديدة نباتات عديدة نعرض من أهمها:



صورة ٢- نبات من الفصيلة القطيفية (Amaranthaceae)



صورة ٣- نبات من الفصيلة النجمية (Asteraceae - استراسيا)



صورة ٤- نبات من الفصيلة القرعية (Cucurbitaceae)



صورة ٥- نبات من فصيلة نجمة الصباح (Convolvulaceae)



صورة ٦- نبات من الفصيلة السرمقية (Chenopodiaceae)



صورة ٧- نبات من الفصيلة الخيمية (Apiaceae)

٣-٤-٤ - التنوع الحيواني:

يقل التنوع الحيواني لندرة الأمطار في المنطقة، وبالنسبة للطيور والطيور المهاجرة فالموقع لا يمثل منطقة محمية أو يقع على مسار الطيور المهاجرة، فالمنطقة لا تمثل بيئة ملائمة لمعيشة الحيوانات الصحراوية مثل (الضباع وابن آوى والثعالب والغزلان)، ولم يتم تسجيل أية أنواع معرضة للانقراض في المنطقة سواء من الحيوانات أو الطيور، ويوجد بالمنطقة بعض الحيوانات ومنها:



صورة ٨- القنفذ طويل الأذنين (Long eared hedgehog)



صورة ٩- اليربوع الصغير (Lesser gerbil)



صورة ١٠- الجرذ الحريري (Silky jird)



صورة ١١- فأر الحقل (Field rat)



صورة ١٢- أنواع من فصيلة البرص (Elegant Gecko)



صورة ١٣- أنواع من فصيلة البرص (Spotted Fan-toed Gecko)



صورة -١٤- أفعى الرمال (Sand Viper)



صورة -١٥- الحلزون الصحراوي (Desert snail)



صورة -١٦- العنكبوت (Spider)

٣-٥- التراث الطبيعي:

٣-٥-١- المحميات الطبيعية:

تم إعلان منطقة الغابة المتحجرة محمية طبيعية بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٤ لسنة ١٩٨٩.



صورة -١٧- بعض التكوينات الطبيعية داخل محمية الغابة المتحجرة



صورة -١٨- بعض التكوينات الطبيعية داخل محمية الغابة المتحجرة

- نوعها: محمية جيولوجية وأثر قومي.
- المسافة من القاهرة: ٣٠ كم.
- الموقع: شمال طريق القطامية / العين السخنة عند الكيلو ١٨.
- المساحة: حوالي ٧ كم٢.
- خلفية تاريخية: تمثل محمية الغابة المتحجرة وفقاً لعلماء الجيولوجيا كنزاً جيولوجياً وتراثاً إنسانياً، وهي عبارة عن هضبة تكاد تكون مستوية بها بعض الجروف والتلال، ويغطي منطقة المحمية في معظم أجزائها تكوين جبل الخشب التابع لعصر الأوليوسين، حيث تضم الغابة أشجاراً تحتفظ بسيقانها وفروعها بكامل تفاصيلها متناثرة على مساحة ٧ كم٢، وقد تحولت إلى أشجار من حجارة (تتكون من طبقات رملية وحصى وطفلة وخشب متحجر يتراوح سمكها ٧٠ - ١٠٠ متر، وهي غنية بدرجة ملحوظة ببقايا وجذوع وسيقان الأشجار الضخمة المتحجرة، والتي تأخذ أشكال قطع صخرية ذات مقاطع أسطوانية تتراوح أبعادها من سنتيمترات إلى عدة أمتار وتتجمع مع بعضها على شكل غابة متحجرة).

ووقع هذا التحول الطبيعي منذ عصر الأوليوسين أي منذ نحو ٣٥ مليون سنة، وتعد هذه الغابة الكثيفة من الأشجار المتحجرة نتاجاً طبيعياً منذ عصر دخول الأنهار إلى مصر من الجنوب ومنها النهر الذي تم اكتشافه في طبقة الايوسين الأعلى بالفيوم، ولم يكن نهر النيل الحالي هو الفرع الوحيد الذي كان يجري في أراضي مصر، ولكن هناك فروعاً أخرى تأكد وجودها في طبقات الرمال والطفلة في الصحراء المصرية، ويوجد خشب الأشجار المتحجرة ضمن تكوينات هذه الفروع وتسمى بجبل الخشب، كما توجد الأشجار المتحجرة في الواحات البحرية وشمال منخفض القطارة والفيوم.

وأغلب آراء العلماء ترجح نقل هذه الأشجار بواسطة أحد أفرع نهر النيل القديم من الجنوب واستقرارها في مكانها الحالي حتى تحجرت فيه، ومما يؤكد صحة هذه الآراء عدم وجود آثار لأوراق هذه الأشجار.

ويتم تفسير كيفية تحجر هذه الأشجار من خلال رأيين علميين، الأول يطرح عملية استبدال جزئي بين مادة السليكا وبعض المعادن كالمنجنيز والحديد من ناحية والمادة الخشبية للأشجار من ناحية أخرى، واستمرت عملية الاحلال لكل مكونات الأشجار حتى تحجرت تماماً، ويتضح احتفاظ بعض الأشجار بتركيبها الداخلي من حلقات ثانوية مما يدل على أن عملية الاحلال كانت بطيئة وأن ترتيب جزئيات السليكا والمنجنيز والحديد يشكل التفعيل الداخلي للشجرة.

أما الرأي العلمي الثاني فيؤكد أن منطقة الغابة المتحجرة تقع بالقرب من مناطق حدثت بها نشاطات بركانية قديمة، حيث شهد عصر الاوليغوسين نشاطا بركانيا في بعض المناطق المصرية (مثل منطقة أبوز عبل الآن، ومنطقة اليجموم) واندفعت حمم تلك البراكين من باطن الأرض محملة بحمض الهيدروفلوريك المعروف بقدرته على اذابة السيليكا (الرمال) التي غمرت هذه الأشجار، وأصبحت نوعاً من الحفريات الطبيعية التي تسهم في معرفة تاريخ الأرض والظروف التي سادت عصر الاوليغوسين، وتأخذ هذه الأشجار المتحجرة اتجاهين رئيسيين هما الشمال الشرقي والشمال الغربي وهما اتجاها الفالقين الرئيسيين لمصر، فالق البحر الأحمر (خليج العقبة) وفالق خليج السويس، وربما لعبت هذه الفوالق دوراً هاماً في تسهيل صعود تلك الحمم من باطن الأرض، وتقدر أعمار الأشجار المتحجرة بالمحمية بنحو ٣٥ مليون سنة عن طريق الحلقات الموجودة بمقاطع تلك الأشجار.



صورة -١٩- اشجار متحجرة مستخدمة في التجميل
المصدر: رئاسة مجلس الوزراء/ مصر/ جهاز شئون البيئة ٢٠٠٢



صورة -٢٠- اشجار متحجرة مستخدمة في التجميل
المصدر: رئاسة مجلس الوزراء/ مصر/ جهاز شئون البيئة ٢٠٠٢

٣-٦- التراث الحضاري:

تعتبر مدينة القاهرة الجديدة من أكثر المدن التي تمتلك مظهر حضاري متميز يتمثل في الشكل الخارجي للأبنية والفراغات العمرانية، مما يجعل للمدينة ملامح بصرية متناسقة تضيف عليها منظر جمالي رائع، يتجلى أيضاً في الحدائق العامة والمساحات الخضراء والشوارع والأرصفة والإنارة والألوان المستخدمة بمراعاة طبيعة كل منطقة واستخدام الألوان التي تتناسب مع طبيعة المدينة.

ويتمثل أيضاً المظهر الحضاري للمدينة في شكل الاعلانات واللافتات بالشوارع والميادين من حيث المساحة والارتفاع والألوان والمكان الذي يوضع فيه الاعلان او اللافتة.



صورة - ٢١ - مظهر اللافتات على الطرق بالمدينة

ومن مشاهد المظهر الحضاري بالمدينة وجود العديد من المباني والقصور ذات الطابع المعماري المميز.



صورة - ٢٢ - مظهر للفيلات بالمدينة

ويوجد العديد من التجمعات السكنية الخاصة (كمباوند) وكذلك العديد من ملاعب الجولف ذات المساحات الخضراء وكثافات الاشجار المتنوعة يتخللها مباني ذات طابع متميز.



صورة -٢٣- ملاعب جولف القطامية



صورة -٢٤- فندق ماريوت الميراج

كما يوجد العديد من المراكز التجارية العالمية ذات الطابع الحضاري المتميز مما يكسب المدينة تراث حضاري متنوع.

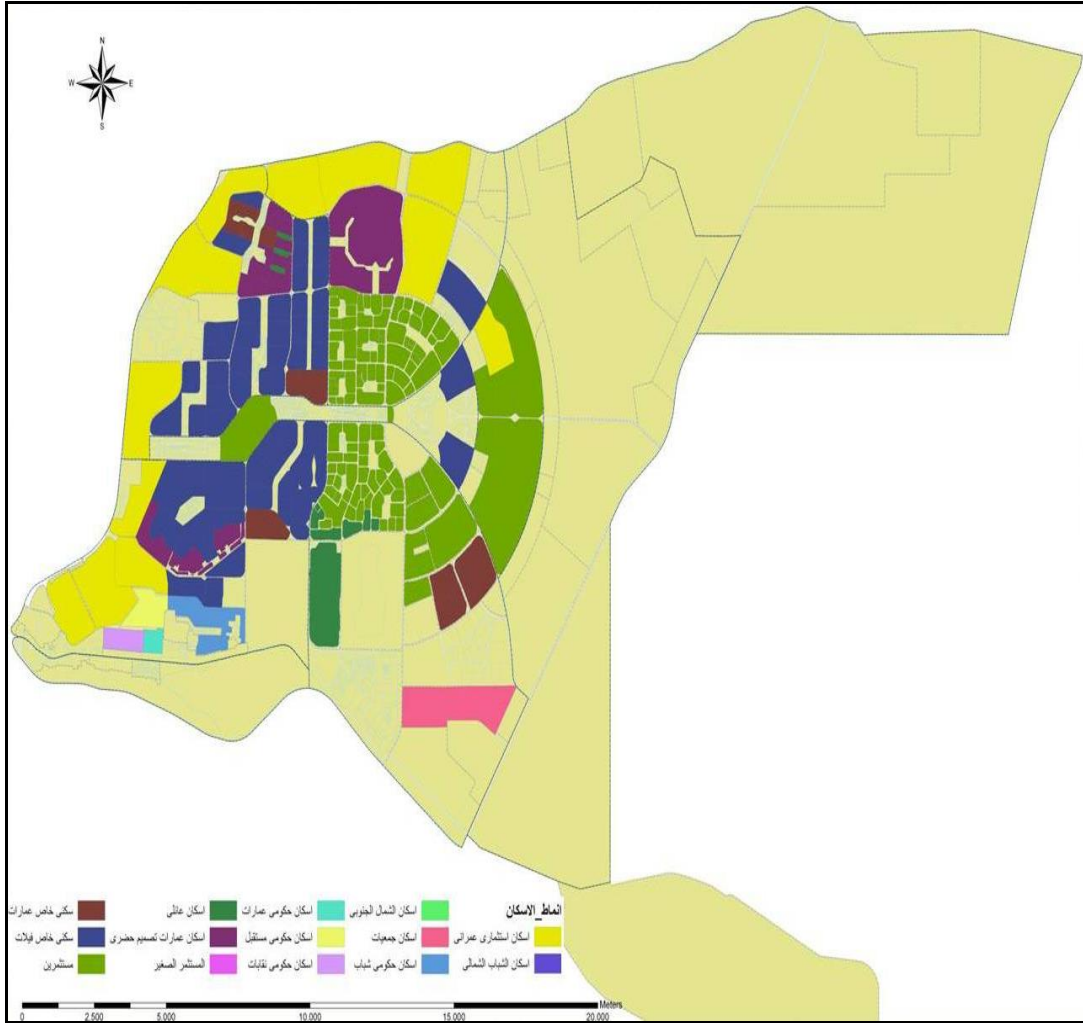


صورة -٢٥- أحد المراكز التجارية



صورة -٢٦- أحد المراكز التجارية

٤- استخدامات الأراضي:



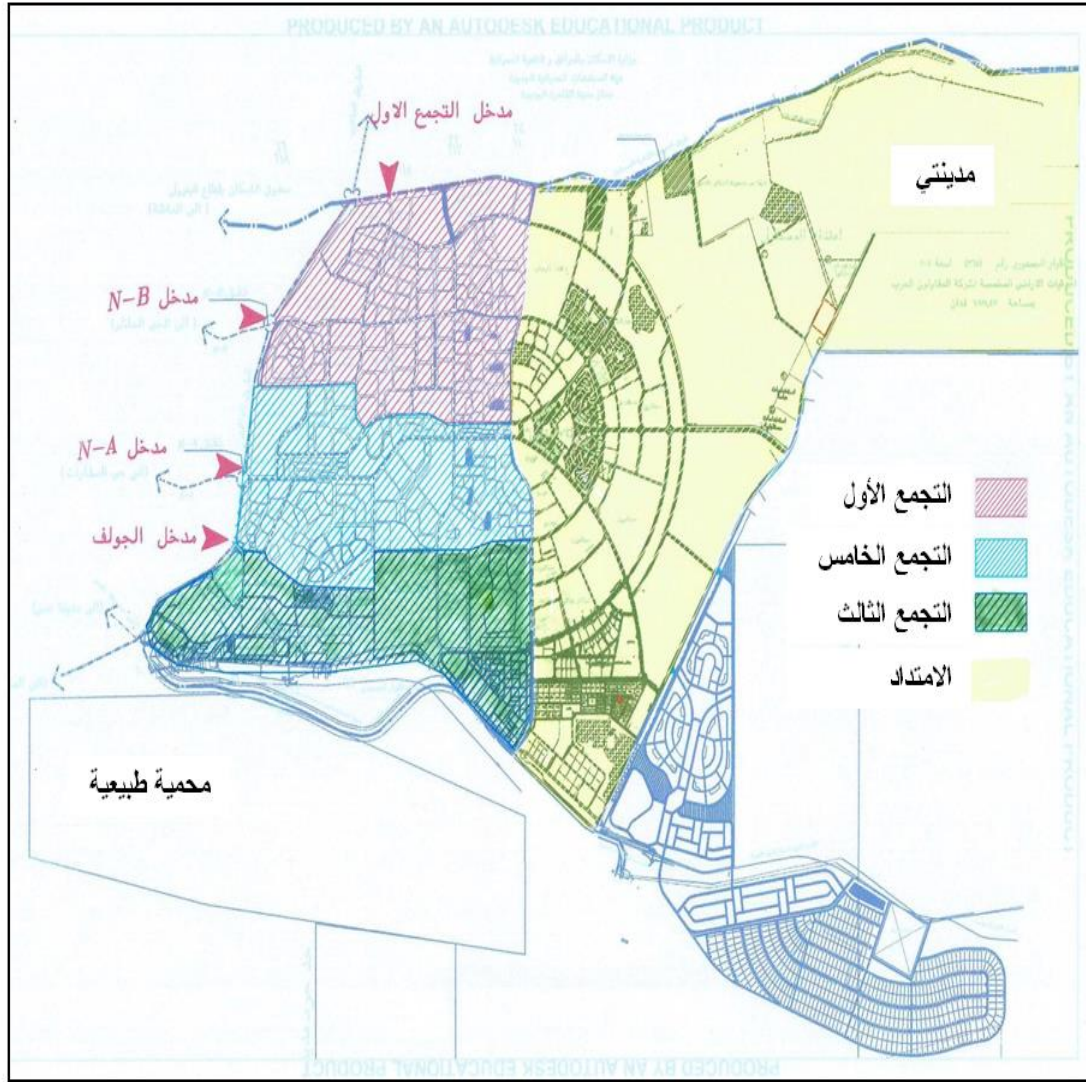
خريطة ٤- استخدامات الأراضي بالمدينة

٤-١- المساحة الإجمالية:

تبلغ المساحة الاجمالية لمدينة القاهرة الجديدة ٧٠٥٨٠ فدان.

٤-٢- التقسيم الإداري:

تتكون المدينة من أربعة قطاعات سكنية، وتختلف مساحة كل قطاع وفقاً لنوعية الاحتياجات العمرانية له ووفقاً للحدود الداخلية لكل قطاع.



خريطة ٥- التقسيم الإداري للمدينة

٤-٣- مساحة كل تقسيم:

- التجمع الأول: تبلغ مساحته ٨٤٧١ فدان.
- التجمع الثالث: تبلغ مساحته ٩٤١٢ فدان.
- التجمع الخامس: تبلغ مساحته ١٣٥٨٣ فدان.
- الامتداد الشرقي للمدينة: تبلغ مساحته ٣٩١١٤ فدان.

٤-٤- استعمالات الأراضي:

مناطق (سكنية – تجارية – خدمية – صناعية – طرق – ترفيهية ومناطق مفتوحة... الخ).

الاستعمالات	المساحة القائمة بالفدان	المساحة المخصصة المستقبلية بالفدان	اجمالي المساحة المستقبلية بالفدان	نسبة القائم الى اجمالي مساحة الاستعمال (الموقف التنفيذي) %	نسبة الاستعمالات القائمة الى اجمالي مساحة المدينة في ٢٠٠٩ - %	نسبة الاستعمالات الى اجمالي المساحة المستقبلية في ٢٠٥٠ - %
السنة	٢٠٠٩	٢٠٠٩ إلى ٢٠٥٠	٢٠٥٠	٢٠٠٩ إلى ٢٠٥٠	٢٠٠٩	٢٠٥٠
اجمالي الاسكان	٧٤٣٨,٥	١٠٥٩٤,٣	١٨٠٣٢,٨	٤١,٢	٢٧,١	٢٨,٥
كليات	١١٢٥,٧	١١٤٨,٤	٢٢٧٤,١	٤٩,٥	٤,١	٣,٦
حضانات	٧,٦	٤,٢	١١,٨	٦٤,١	٠,٠	٠,٠
مدارس دولية	٨٨,٧	٠,٠	٨٨,٧	١٠٠	٠,٣	٠,١
مدارس عامة وخاصة	١٥٠,٢	١٨٣,٥	٣٣٣,٧	٤٥	٠,٥	٠,٥
اجمالي مدارس وحضانات	٢٤٦,٤	١٨٧,٧	٤٣٤,٢	٥٦,٨	٠,٩	٠,٧
اجمالي التعليمي	١٣٧٢,٢	١٣٣٦,١	٢٧٠٨,٣	٥٠,٧	٥	٤,٣
خدمات اجتماعية	٣٠,٦	٤١,٩	٧٢,٥	٤٢,٢	٠,١	٠,١
خدمات ثقافية	١,٧	٨٧,٨	٨٩,٥	١,٩	٠,٠	٠,١
خدمات صحية	٥٦,٨	٦٩,٤	١٢٦,١	٤٥	٠,٢	٠,٢
خدمات دينية	٤٧,٣	٤٣	٩٠,٣	٥٢,٤	٠,٢	٠,١
خدمات امنية وإدارية وعامة	٩٩,١	٢٠٣,٧	٣٠٢,٨	٣٢,٧	٠,٤	٠,٥
اجمالي الخدمات	١٦٠٧,٧	١٧٨١,٩	٣٣٨٩,٦	٤٧,٤	٥,٩	٥,٤
خدمات ترفيهية	٢١٠,٢	١٣١٣,٦	١٥٢٣,٨	١٣,٨	٠,٨	٢,٤
مناطق خضراء وحزام اخضر وبحيرات	١٩٠٨,١	٢٧٣,٥	٢١٨١,٦	٨٧,٥	٠,٧	٣,٤
إجمالي مناطق خضراء وترفيهية	٢١١٨,٣	١٥٨٧,١	٣٧٠٥,٤	٥٧,٢	٧,٧	٥,٩
المرافق	١٥٣,٤	٧٠٣,٥	٨٥٦,٩	١٧,٩	٠,٦	١,٤
اجمالي الخدمات والمناطق الخضراء والمرافق	٣٨٧٩,٣	٤٠٧٢,٥	٧٩٥١,٩	٤٨,٨	١٤,١	١٢,٦
مقابر	١١٣,٦	١٤١,٥	٢٥٥	٤٤,٥	٠,٤	٠,٤
منطقة عسكرية	١٨٦٦,٢	٠,٠	١٨٦٦,٢	١٠٠	٦,٨	٢,٩
محمية طبيعية	١٣٥١,٢	٠,٠	١٣٥١,٢	١٠٠	٤,٩	٢,١
اجمالي مناطق ذات طبيعة خاصة	٣٣٣١	١٤١,٥	٣٤٧٢,٤	٩٥,٩	١٢,١	٥,٥
أنشطة ومشروعات تجارية	٥١٢	١١٨٩,٨	١٧٠١,٨	٣٠,١	١,٩	٢,٧
أنشطة صناعية	٣٩٨,٦	٥٣٩	٩٣٧,٦	٤٢,٥	١,٥	١,٥
أنشطة تخزينية	١٢١,٤	٣٩	١٦٠,٣	٧٥,٧	٠,٤	٠,٣
اجمالي الأنشطة	١٠٣٢	١٧٦٧,٧	٢٧٩٩,٧	٣٦,٩	٣,٨	٤,٤
اجمالي الاستعمالات	١٥٦٨٠,٨	١٦٥٧٦	٣٢٢٥٦,٨	٤٨,٦	٥٧,١	٥٠,٩
الطرق والفراغات	١١٧٦٠,٩	٠,٠	١١٧٦٠,٩	١٠٠	٤٢,٩	١٨,٦
اراضى مخصصة مراكز خدمات	٠,٠	١٧٧,٧	١٧٧,٧	٠,٠	٠,٠	٠,٣
اراضى مخصصة لمشروعات عمرانية استثمارية	٠,٠	٨٤٥٦,٣	٨٤٥٦,٣	٠,٠	٠,٠	١٣,٤
اراضى غير مخصصة للتنمية المستقبلية	٠,٠	١٠٦٦٧,٧	١٠٦٦٧,٧	٠,٠	٠,٠	١٦,٨
الاجمالي	٢٧٤٤١,٧	٣٥٨٧٧,٨	٦٣٣١٩,٥	٤٣,٣	١٠٠	١٠٠

جدول ٨- توزيع الاستعمالات القائمة والمستقبلية في مدينة القاهرة الجديدة

٥- المرافق والبنية الأساسية:



صورة ٢٧- أمثلة لأعمال البنية الأساسية في المدينة

٥-١- مياه الشرب:



صورة ٢٨- غرفة التحكم لمحطة المياه المغذية لمدينة القاهرة الجديدة

• مصادر مياه الشرب:

المصدر الرئيسي الحالي لشبكة مياه الشرب بمدينة القاهرة الجديدة هو ماء النيل.

• محطات التنقية:

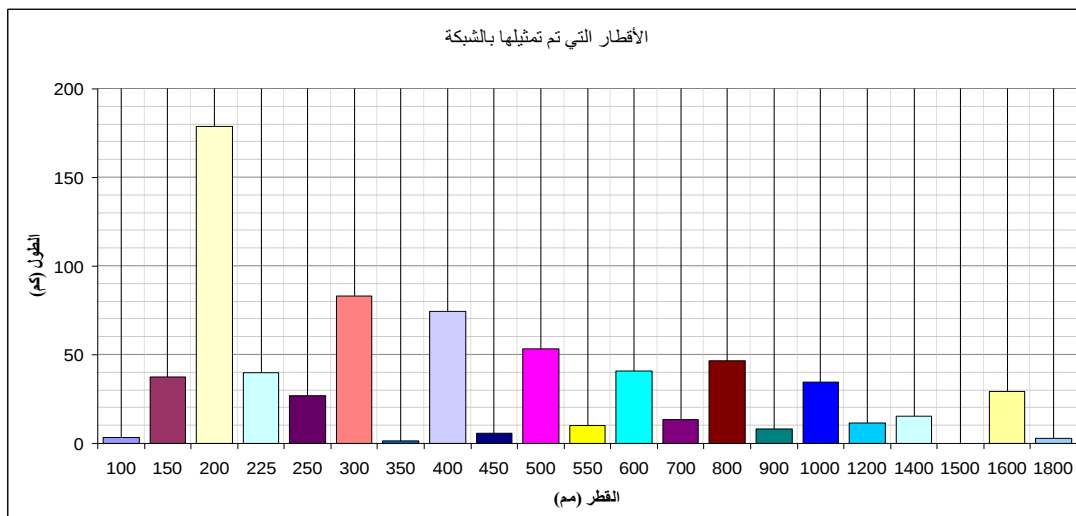
تصل مياه الشرب إلى مدينة القاهرة الجديدة حالياً عن طريق محطة تنقية المياه بمدينة العبور، وتبلغ الكمية التي تصل منها إلى مدينة القاهرة الجديدة نحو ٣٦٠٠٠٠ م^٣/يوم، بينما تبلغ الطاقة الانتاجية للمحطة ٦٠٠٠٠٠ م^٣/يوم.

كما يوجد محطة تنقية مياه صغيرة شمال المدينة، ويتم تغذيتها من خلال خط ماء عكرة قطر ٦٠٠ مم من رافع الكيلو ٤,٥، ويجري حالياً تطويرها ورفع كفاءتها وزيادة انتاجها من المياه النقية.

وتقوم المدينة بتنفيذ المرحلة الأولى من محطة تنقية المياه القادمة إلى المدينة من مأخذ على النيل بمنطقة طرة، وتبلغ طاقة المرحلة الأولى عند التنفيذ ٥٠٠ ألف متر مكعب / يوم من اجمالي الطاقة الكلية (٢ مليون متر مكعب / يوم).

• طول الشبكات وأقطارها:

يبلغ طول شبكات توزيع المياه في مدينة القاهرة الجديدة لأقطار تتراوح بين ١٠٠ مم إلى ١٨٠٠ مم من مواد متنوعة بإجمالي ٧١٦٦١٣ متر. والرسم البياني التالي يوضح مقارنة بين أطوال الأقطار المختلفة التي تم تمثيلها بشبكة مياه الشرب بمدينة القاهرة الجديدة.



شكل ٨- مقارنة بين أطوال الاقطار المختلفة لشبكة مياه الشرب بالمدينة



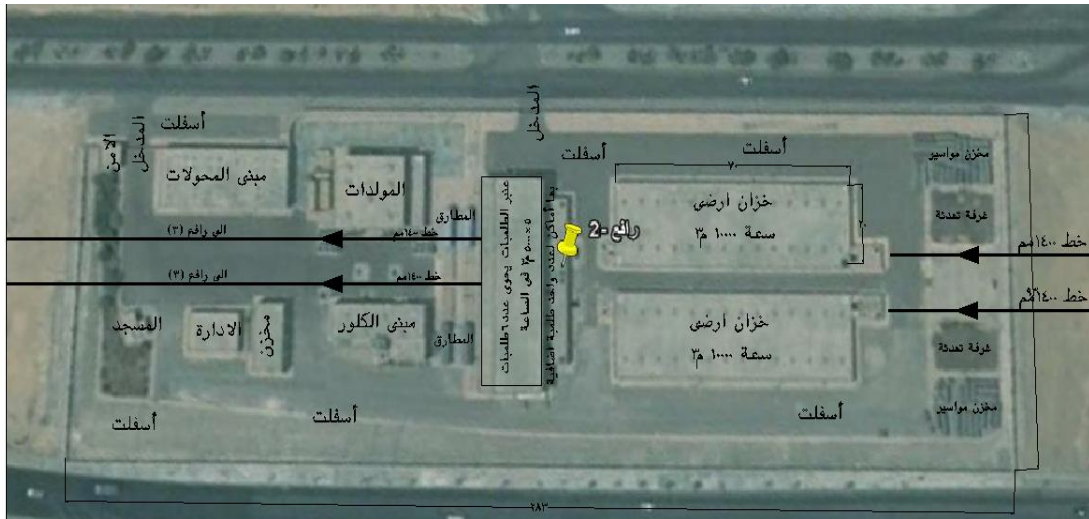
صورة -٢٩- مواسير نقل مياه الشرب

• محطات الرفع:

تم تنفيذ العديد من محطات الرفع لنقل المياه من محطة تنقية مياه الشرب بالعبور حتى تصل إلى الخزانات العلوية المنتشرة في أنحاء المدينة، وتنقسم الروافع بالمدينة إلى روافع رئيسية وروافع فرعية.

أولاً: الروافع الرئيسية:

رافع (٢) : يتم تغذيته من محطة التنقية داخل مدينة العبور من خلال خطين بقطر ١٤٠٠ مم وبطول ٨,٧ كم، ويحتوي الرافع على عدد ٢ خزان أرضي بسعة إجمالية ٢٠٠٠٠ م^٣.



صورة -٣٠- موقع رافع (٢)

رافع (٣) : يتم تغذيته من رافع (٢) عن طريق خطين ناقلين قطر ١٤٠٠ مم بطول ٦,٨ كم، ويحتوي الرافع على عدد ٢ خزان أرضي بسعة إجمالية ٢٠٠٠٠ م^٣.

رافع (٤) : يتم تغذيته من رافع (٣) عن طريق خطين ناقلين قطر ١٤٠٠ مم بطول ٧,٨ كم، ويحتوي الرافع على عدد ٢ خزان أرضي بسعة إجمالية ٢٠٠٠٠ م^٣.

ويقوم هذا الرافع بتغذية أجزاء من المدينة عن طريق مجموعة من خطوط لخدمة المناطق التالية:

- خط قطر ١٠٠٠ مم ينقسم إلى خطين قطر ٨٠٠ مم، الأول لتغذية منطقة الأكاديمية والفطيم، والآخر لمناطق الرحاب وشرق الرحاب.
- خط قطر ١٠٠٠ مم لخدمة التجمع الأول ومناطق الياسمين والبنفسج (١ ، ٢) والجزء الشمالي من المستثمرين الشمالية.

رافع (٥) : يتم تغذيته من رافع (٤) عن طريق خطين قطر ١٢٠٠ مم وبطول ٧ كم، ويحتوي الرافع على عدد ٢ خزان أرضي بسعة إجمالية ١٥٠٠٠ م^٣، يقوم الرافع بتغذية مناطق التجمع الثالث فيما عدا المحلية الثالثة – إسكان الشباب، وكذا مناطق التجمع الخامس (الشويفات – الجولف – غرب الجولف – غرب ارابيلا).

ثانياً: الروافع الفرعية:

رافع فرعي (١) : يقع الرافع شمال النرجس بمركز المدينة، ويتم تغذيته من خلال خط قطر ١٢٠٠ مم من رافع (٥)، ويوجد بالرافع خزان علوي سعة ٥٠٠٠ م^٣، ويقوم الرافع عن طريق خط قطر ١٢٠٠ مم بتغذية المناطق التالية: الجزء الشمالي من المستثمرين الجنوبية – النرجس – المحلية الثالثة – الجامعة الأمريكية – الجامعة الألمانية – مركز المدينة – منطقة اللوتس.

رافع فرعي (٢) : يتم تغذيته من خلال خط قطر ١٠٠٠ مم من رافع فرعي (١)، ويوجد به عدد ٢ خزان أرضي بسعة إجمالية ١٠٠٠٠ م^٣، كما يوجد خزان علوي بسعة ٣٠٠٠ م^٣، ويقوم الرافع بتغذية مناطق (جنوب الأكاديمية – زيزينيا – الاسكان العائلي ١ ، ٢ ، ٣).

ويستقبل رافع فرعي (٢) المياه الواردة إليه من رافع (٥) من خلال خط قطر ٩٠٠ مم، ثم يتدرج القطر ليصبح ٥٠٠ مم، ليتم تغذية خزان الجولف العلوي بسعة ٣٠٠٠ م٣، كما يقوم الرافع بخدمة مناطق (إسكان المستقبل ، المحليات).

وتوضح الجداول التالية أعداد الخزانات الأرضية والخزانات العلوية والسعات التخزينية لها بالمدينة:

الخزان	العدد	السعة م٣ لكل خزان	سعة التخزين الاجمالية م٣
الخزان الأرضي برافع (٢)	٢	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
الخزان الأرضي برافع (٣)	٢	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
الخزان الأرضي برافع (٤)	٢	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
الخزان الأرضي برافع (٥)	٢	٧٥٠٠	١٥٠٠٠
الخزان الأرضي برافع فرعي (٢)	٢	٥٠٠٠	١٠٠٠٠
السعة الإجمالية للتخزين الأرضي الحالي بالمدينة - م٣			٨٥٠٠٠

جدول ٩- الخزانات الأرضية بالمدينة وسعة كل منها

الخزان	السعة (م٣)	منسوب الأرض الطبيعية (م)	المنسوب الأدنى للمياه بالخزان (م)	عمق المياه بالخزان (م)
خزان (أ)	٤٠٠٠	٢٤٧	٢٨١,٥	٥,١٠
خزان (ب)	٢٠٠٠	٢٥٥	٢٨٢	٤,٠٠
خزان (ج)	٤٠٠٠	٢٨٥	٣٢١	٥,١٠
خزان (د)	٣٠٠٠	٣٢٣,٧٥	٣٦٦	٥,٠٠
خزان (هـ)	٣٠٠٠	٣٣٢	٣٦٧	٥,٠٠
خزان الأنوبيس	٥٠٠٠	٢٥٣,٢	٢٨٨,٢٠	٥,٠٠
خزان أرابيلا	٥٠٠٠	٣٣٥,٢٠	٣٨٢,٢٠	٥,٠٠
خزان الجولف	٣٠٠٠	٢٨٧,٥٠	٣٠٤,٢٥	٥,٠٠
خزان (و)	٤٠٠٠	٣٥٥	٣٥٨	٥,١
خزان أرابيلا الجديد	٣٠٠٠	٢٩٢	٣٢٨,٥	٦,٥
الخزان العالي بموقع رافع- ١ (سامكريت)	٥٠٠٠	٢٧٥	٣٠٠	٥,٠٠
السعة الاجمالية للتخزين العلوي بالمدينة - م٣			٤١٠٠٠	

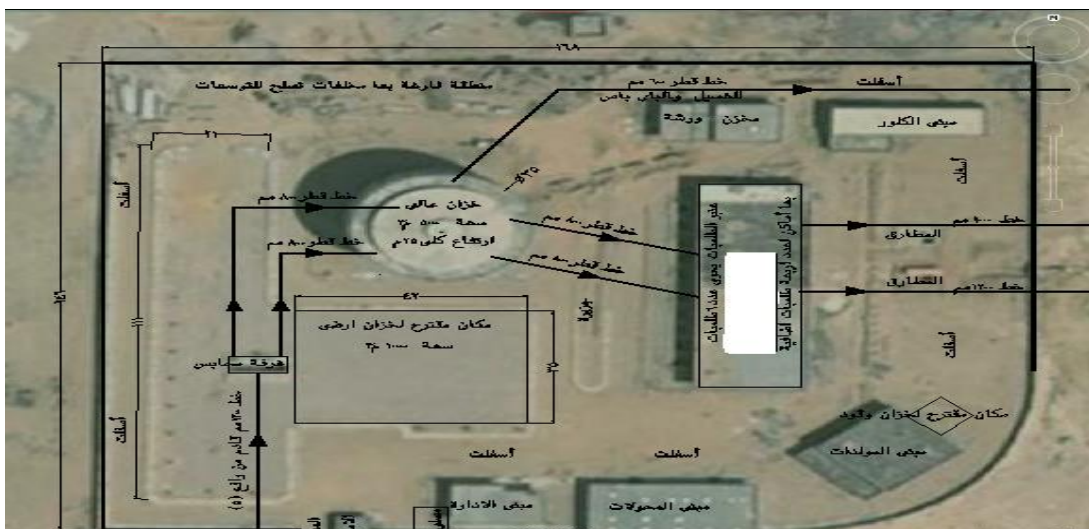
جدول ١٠- الخزانات العلوية بالمدينة وسعة كل منها



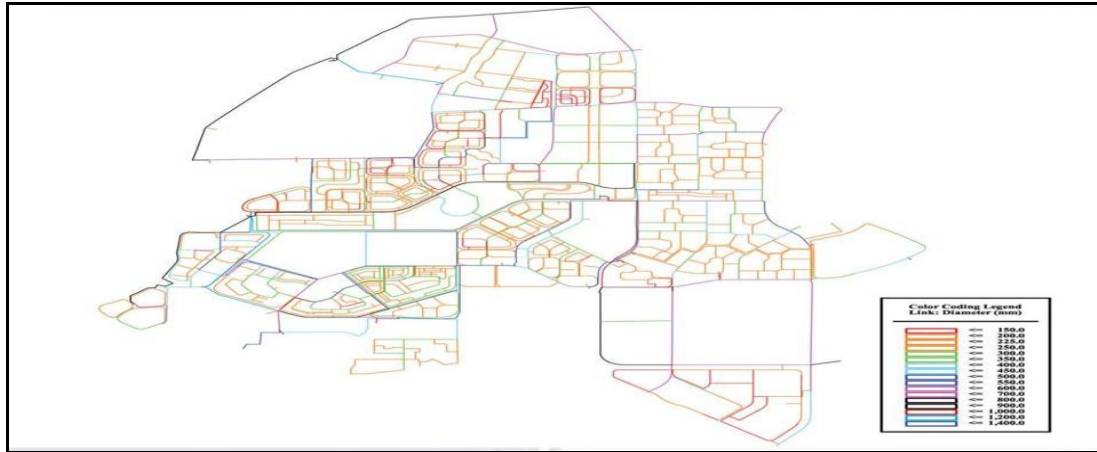
صورة ٣١- غير الطلبات رافع (٤)



صورة ٣٢ - موقع رافع (٣)



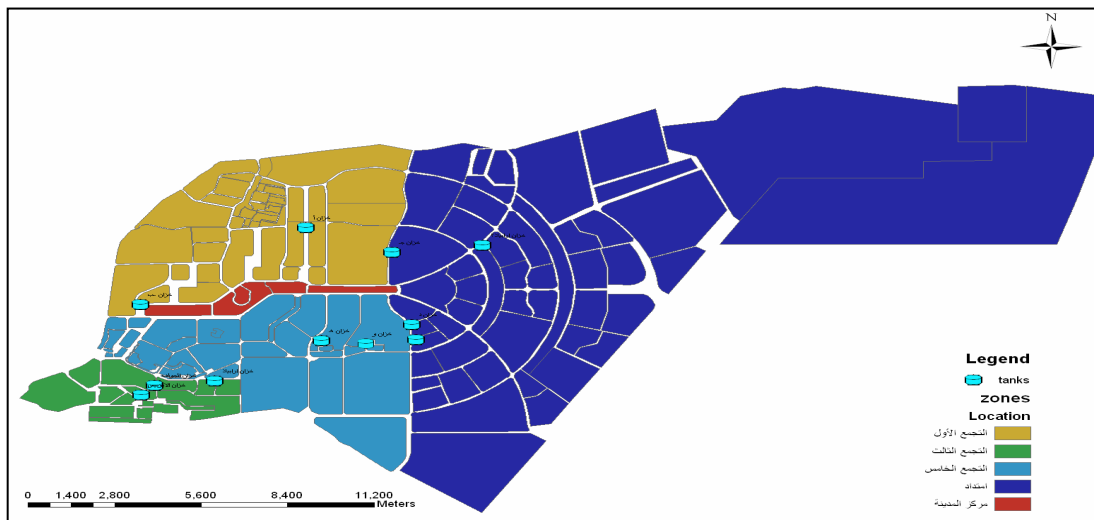
صورة ٣٣- موقع رافع فرعي (١)



خريطة ٦- شبكة مياه الشرب بالمدينة



صورة ٣٤- الخزان العالي برافع فرعي (١)



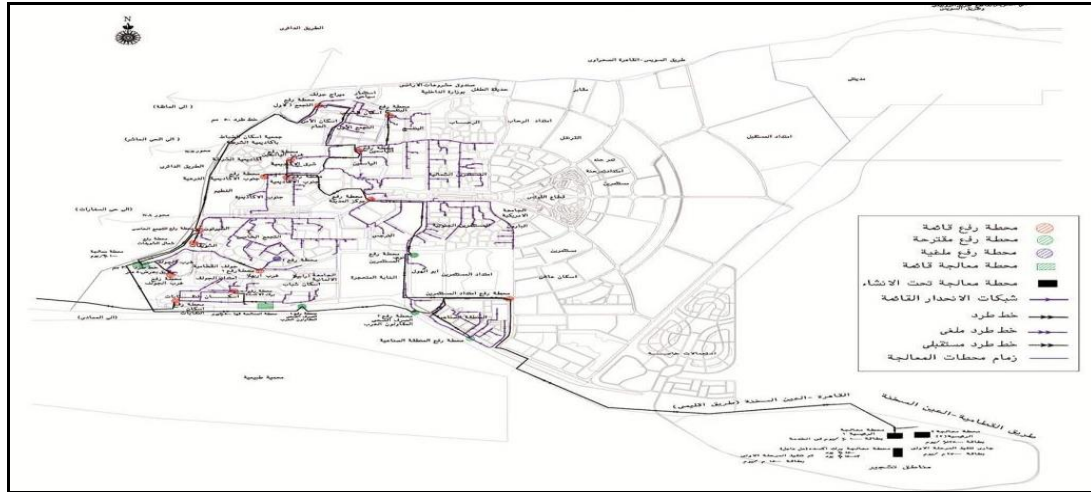
خريطة ٧- موقع الخزانات العلوية بالمدينة

٥-٢- الصرف الصحي والصناعي:



صورة -٣٥- صورة عنبر ظلمبات محطة الصرف الرئيسية بالتجمع الخامس

- **كمية الصرف الصحي** من ٨٠ : ٩٠ ألف متر مكعب / يوم.
يتم معالجتهم لاستخدام المياه المعالجة الناتجة في أعمال الزراعة بواسطة محطات المعالجة الموجودة بالمدينة، ويتم انشاء محطات أخرى لاستقبال الكميات المنتجة من المدينة ومنها محطة المعالجة الجديدة ذات طاقة انتاجية (١,٢٥ مليون م^٣ / يوم) والتي تنفذ بنظام مشاركة القطاع الخاص.
كذلك تم انشاء بركة أكسدة لمعالجة ماء الصرف الصحي تقدر بطاقة انتاجية ١٥ ألف م^٣ / يوم، كما تم تنفيذ محطة معالجة ميكانيكية بطاقة (١٠٠ ألف م^٣ / يوم) وجاري تطويرها لتصبح ذات معالجة ثلاثية، ويمكن الاستفادة من المياه الناتجة منها في العديد من أوجه الاستفادة في ري الزراعات التجميلية بالطرق والميادين بالمدينة، وتعتبر كمية المياه المعالجة حالياً لا تفي باحتياجات الزراعة بالمدينة نتيجة التطور والتوسع العمراني للمدينة وزيادة الطلب العقاري على المدينة.



خريطة ٨- شبكة الصرف الصحي المنفذة بالمدينة

• محطات المعالجة:

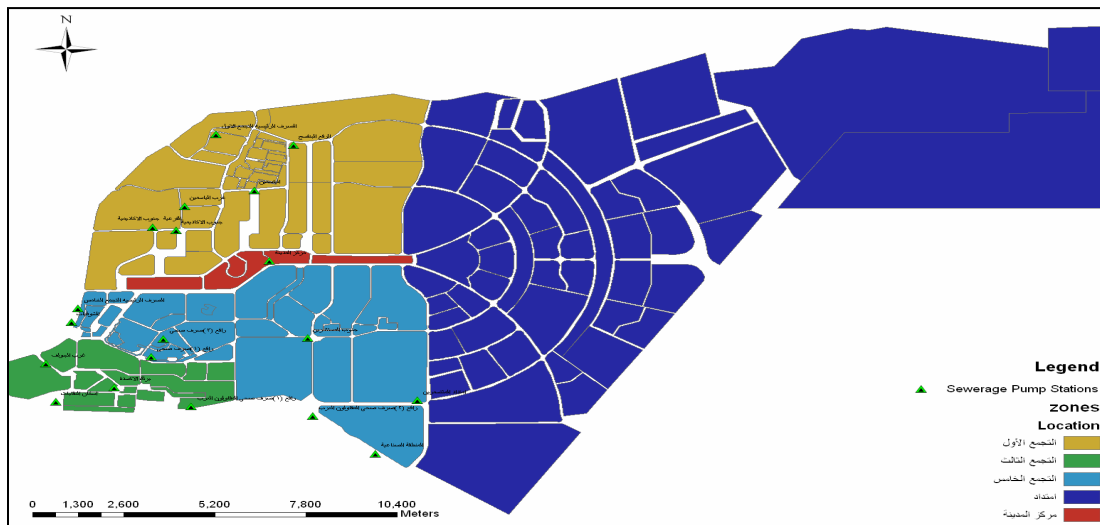
تم تنفيذ عدد ٣ محطات معالجة مدمجة بطاقة (٨ الاف م^٣ / يوم)، كما تم تنفيذ محطة معالجة ميكانيكية بطاقة (١٠٠ الف م^٣ / يوم) وجاري تطويرها لتصبح ذات معالجة ثلاثية، وتم تنفيذ المرحلة الأولى من محطة المعالجة الجديدة بطاقة (٢٥٠ الف م^٣ / يوم) من إجمالي طاقة (١,٢٥ مليون م^٣ / يوم) وذلك بالمشاركة مع القطاع الخاص.

• نوع المعالجة:

ثنائية وجاري تطويرها إلى ثلاثية.

• السعة:

٢٥٠ الف م^٣ / يوم.



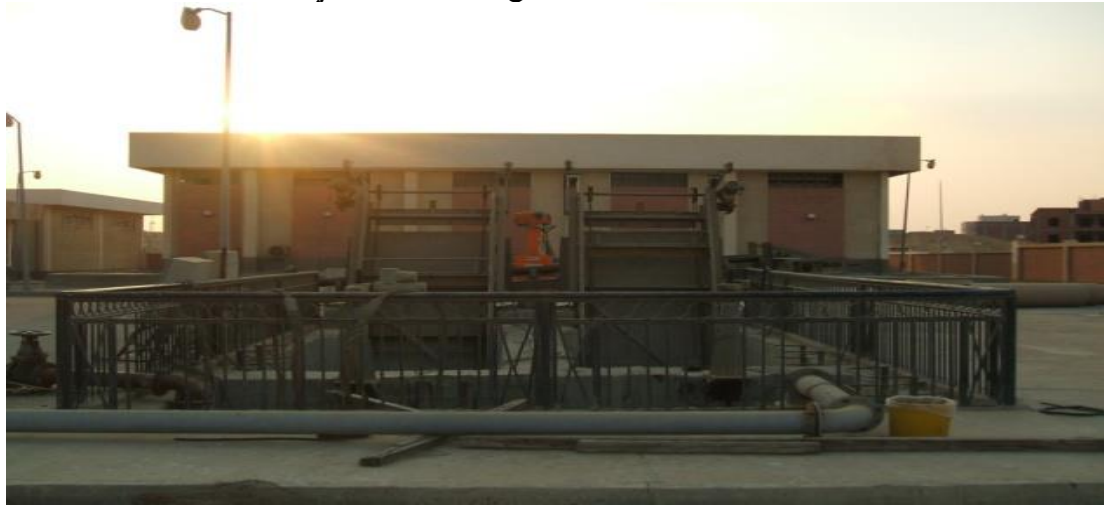
خريطة ٩- موقع محطات رفع الصرف الصحي

• محطات الرفع:

تعتمد مدينة القاهرة الجديدة على ١٧ محطة رفع صرف صحي لتجميع مياه الصرف بها، بحيث كل محطة تخدم منطقة معينة، وفيما يلي بيان مختصر لهذه المحطات ونماذج البيانات الخاصة بها.



صورة -٣٦- محطة رفع للصرف الصحي



صورة -٣٧- المصافي بمحطة الصرف الصحي

• طول الشبكات:

يبلغ إجمالي أطوال شبكة الصرف الصحي بمدينة القاهرة الجديدة حوالي ١٧١ كم، وتتراوح الأقطار ما بين ١٧٥ مم إلى ١٨٠٠ مم، وقد تم الانتهاء من تنفيذ عدد (١) بركة أكسدة ذات تصرف قدرة (١٥ ألف م^٣ / يوم) للتخلص من الصرف الصحي للمدينة والاستفادة من المياه المعالجة الناتجة في ري الزراعات بالطرق والميادين بالمدينة.

المحطة	الطاقة التصميمية (م ٣ / يوم)	المحطة	الطاقة التصميمية (م ٣ / يوم)
البنفسج	١٢٢٠٢٤	غرب الجولف	٧١٢٨
الياسمين	٧٩١٠٠	الثويات	٣٤٩٩
جنوب الاكاديمية	٣١١٠٤	غرب الياسمين	١٤٢٥٦
مركز المدينة	٣٨٨٨٠٠	جنوب الاكاديمية (فرعية)	١٤٢٥٦
التجمع الاول	٥٤١٤٤	اسكان النقابات	٦٦٠٩٦
جنوب المستثمرين	٤٨٧٢٩٦	صرف صحي ١	٦٥٠٠
امتداد المستثمرين	٥٧٠٢٤٠	صرف صحي ٢	١٢٩٦٠
التجمع الخامس	١٥١٦٣٢	صرف صناعي	٤٠٦٠٨
المقاولون العرب	١٢٩٦٠٠	المقاولون العرب ٢	١٢٩٦٠٠

جدول ١١ - روافع الصرف الصحي وسعة كل منها

• التخلص النهائي:

تستخدم المياه المعالجة الناتجة في ري الزراعات التجميلية بالطرق والميادين بالمدينة، وتعتبر كمية المياه المعالجة حالياً لا تفي باحتياجات الزراعة بالمدينة.

٥-٣- المخلفات الصلبة:

• المخلفات البلدية والصناعية:

مخلفات المنازل والمخلفات الصلبة الصناعية الغير خطرة.

• حجم وكمية المخلفات الصلبة:

يقدر معدل تولد المخلفات الصلبة لمدينة القاهرة الجديدة بكمية ٢٩٥٠ طن / يوم، والتي تقدر بحجم قدره ٣٢٤٥ م^٣/ يوم.

- **مصادرها:**

المصانع + المنطقة السكنية.

- **مكوناتها:**

تتكون من الآتي:-

- المادة العضوية ٥٦ %
- الورق والكارتون ١٠ %
- البلاستيك ١٣ %
- الزجاج ٤ %
- معادن ٢ %
- مواد أخرى ١٥ %

- **نظام إدارة المخلفات الصلبة:**

تعرف منظومة إدارة المخلفات الصلبة على أنها عملية مراقبة وجمع ونقل ومعالجة وتدوير أو التخلص من المخلفات الصلبة، ويستخدم هذا المصطلح عادة للمخلفات التي تنتج من قبل نشاطات بشرية وتقوم الدول بهذه العملية لتخفيف الآثار السلبية للمخلفات الصلبة على البيئة والصحة والمظهر العام، وتستخدم هذه العملية أيضا للحصول على الموارد وذلك بإعادة التدوير.

- **أسلوب الجمع:**

وتعتبر مرحلة تجميع ونقل المخلفات الصلبة من أهم مراحل منظومة ادارة المخلفات الصلبة، حيث تتراوح تكلفة هذه المرحلة ما بين ٦٠ إلى ٨٠ % من التكلفة الكلية للمنظومة، ويتم ذلك بصفة يومية منتظمة من جميع المناطق بواسطة سيارة ذات صندوق كبير مغطى يمنع نفاذ الروائح الكريهة وتساقط المخلفات منها.

- **الجهات المسؤولة عن الجمع:**

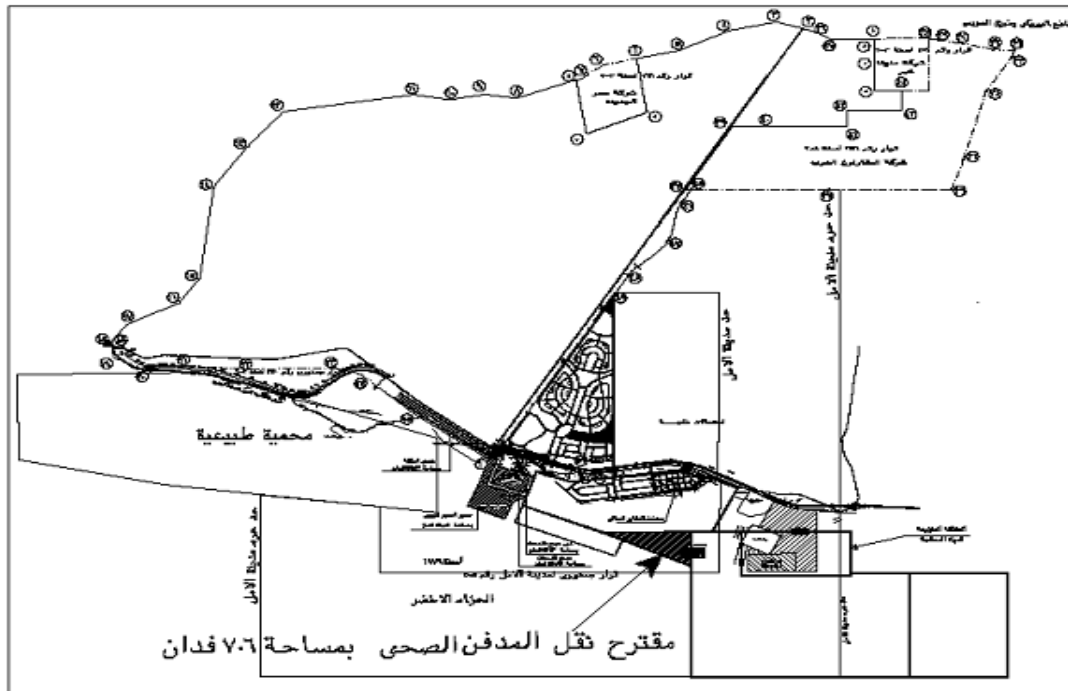
تتم مرحلة تجميع ونقل المخلفات الصلبة بواسطة شركات قطاع خاص، حيث تقوم هذه الشركات بتجميع المخلفات الصلبة من مناطق (نقاط) محددة، وتوضع صناديق للقمامة ذات أحجام مناسبة أو توضع عند التقاطعات، وعلى أن تكون كافية لتجميع المخلفات المتولدة من المنطقة التي تخدمها، على ألا يزيد حجمها بشكل كبير حتى يستطيع العمال الذين يقومون بتفريغ محتوياتها حملها بسهولة ويسر.

• مكان التخلص النهائي للمخلفات الصلبة:

يتم نقلها عبر السيارات ومن خلال مسارات معروفة تحت إشراف ورقابة جهاز المدينة، ويتم نقل المخلفات إلى المدفن الصحي بمدينة ١٥ مايو.



صورة ٣٨- سيارة نقل المخلفات



خريطة ١٠- الموقع المقترح لإقامة المدفن الصحي للمدينة

٥-٤- المخلفات الطبية الخطرة:

- نوعها: طبية.
- حجم وكمية المخلفات الطبية الخطرة: ١٠٠ كجم / يوم.
- مصادرها: المستشفيات والوحدات الصحية العامة.
- مكوناتها: قطن – شاش – سرنجات – مخلفات عمليات جراحية.
- نظام الإدارة: عن طريق عمل سجل للنفايات الطبية الخطرة يكون لدى المنشأة، موضح فيه كميات ونوعيات النفايات التي يتم جمعها ونقلها بطريقة آمنة للتخلص منها.
- أسلوب الجمع: يتم تجميعها في أكياس بلاستيكية حمراء مخصصة لهذا الغرض محكمة الاغلاق، وتخزن بغرفة النفايات الطبية بالمستشفى، وتعالج حرارياً وتفرم في مفارم خاصة لهذا الغرض، ثم تجمع مرة أخرى للنقل بالسيارات إلى حيث يتم التخلص الآمن من هذه النفايات.
- الجهات المسؤولة عن الجمع: يتم تجميعها بواسطة المسئول عن المنشأة الطبية سواء كانت مستشفيات أو وحدات صحية، ويتم تجميعها لحين المعالجة والتخلص منها.
- مكان التخلص النهائي: محرقة خاصة بالمستشفى، حيث تنقل لمكان دفن النفايات الخطرة بطريقة آمنة بالمدفن (ايكارو) المخصص بمدينة ١٥ مايو.



صورة ٣٩- وحدة المعالجة الحرارية



صورة -٤٠- مفرمة المخلفات الخطرة بمستشفى القاهرة الجديدة

٥-٥- الكهرباء:

• قدرة المحطات:

يوجد بالمدينة عدة محطات محولات للتغذية الدائمة بالكهرباء، وهذه المحطات هي:

- محطة محولات التجمع الخامس ٢٢/٦٦ ك ف بقدرة ١٢٥ م. ف. أ
- محطة محولات الرحاب ٢٢/٦٦ ك ف بقدرة ١٠٠ م. ف. أ
- محطة محولات التجمع الاول ٢٢/٦٦ ك ف بقدرة ١٠٠ م. ف. أ
- محطة محولات القاهرة الجديدة ٢٢/٦٦ ك ف بقدرة ١٠٠ م. ف. أ
- محطة محولات القطامية ٢٢/٦٦ ك ف بقدرة ٥٠ م. ف. أ

• عدد المحولات:

يوجد بالمدينة عدد ١٧١٦ محول (٨٠٩ محول كشك، ٧٤٥ محول داخل مباني، ١٦٢ محول).

• عدد الموزعات:

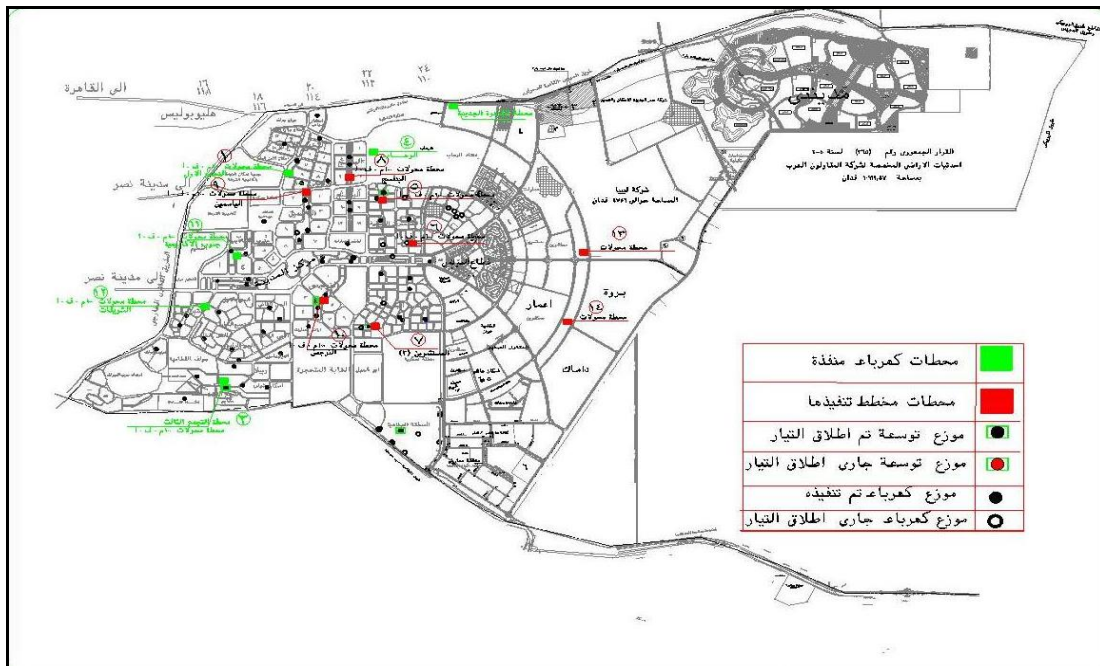
يوجد عدد ٩٤ موزع بالمدينة.



صورة ١٤- موزع كهرباء بالحي الرابع

• طول الشبكات:

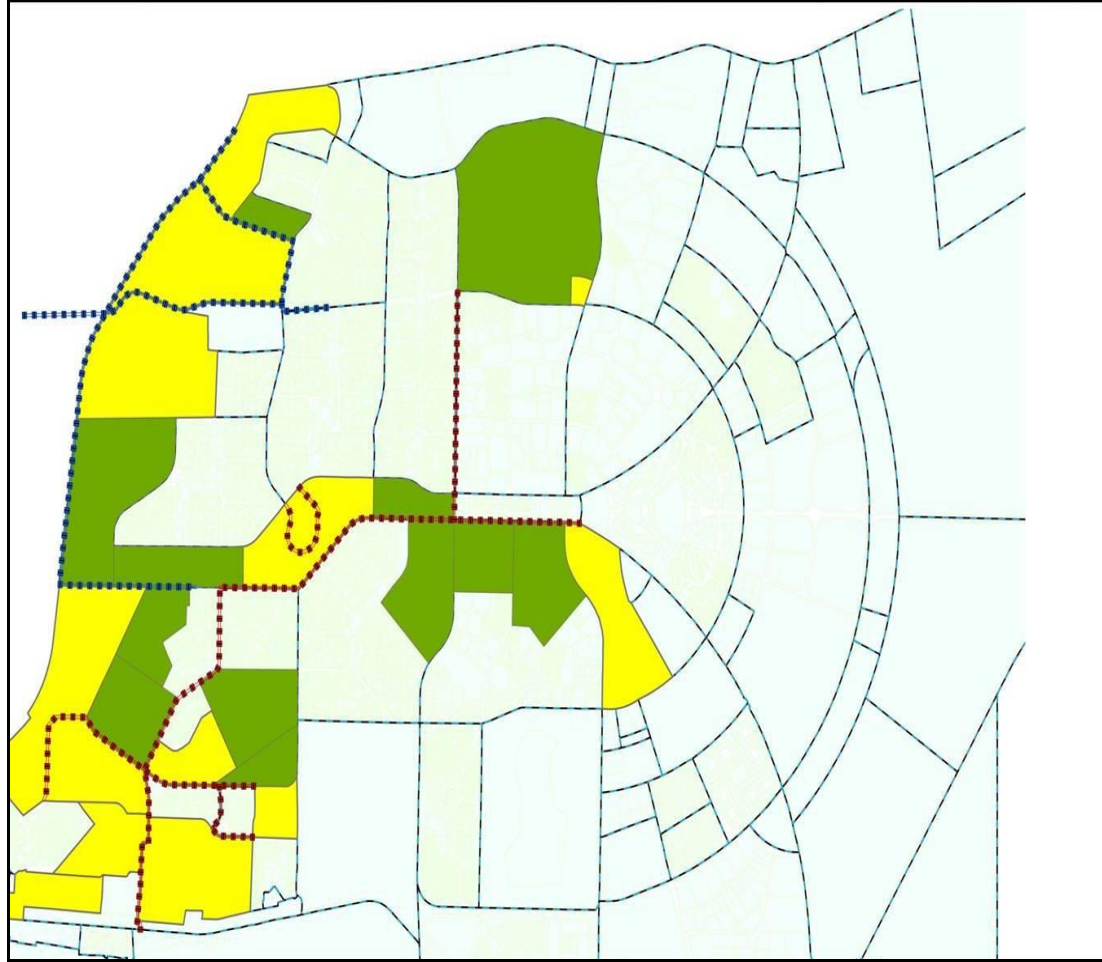
- تبلغ أطوال شبكات كابلات الكهرباء الجهد المتوسط ١٢١,٥ كم.
- تبلغ أطوال شبكات كابلات الكهرباء الجهد المنخفض ١٣٨,١ كم.



خريطة ١١- مواقع محطات الكهرباء والموزعات بالمدينة

٥-٦- الغاز الطبيعي:

الخطوط الرئيسية والشبكات المقترحة توصيلها بالغاز لا يزال يتم استكمال الشبكات الأرضية لها في بعض الأحياء بالمدينة وهي موضحة من خلال الشكل التالي:



خريطة ١٢ - توزيع شبكات الغاز بالمدينة

وجاري تنفيذ كامل شبكة الغاز الطبيعي بالمدينة، وبالنسبة للخطوط الرئيسية تم الانتهاء منها، حيث تم توصيل الغاز إلى العديد من الأحياء التي تجاوزت نسبة الاشغال بها أكثر من ٨٠%، مثل غرب الجولف وجولف مرتفعات القطامية واسكان الشباب واسكان المستقبل واسكان الزلزال واسكان النقابات وحي غرب ارببلا بالتجمع الثالث ومركز التجمع الخامس وجنوب الاكاديمية وبعض أجزاء من النرجس بالتجمع الخامس واسكان الشباب الشمالي والجنوبي والمجاورات ٢ و ٣ و ٤ و ٦ و ٧ و ٨ و ٩ و ١٠ (الاربع مجاورات (١١ - ١٢) في الرحاب بالتجمع الاول، وجاري العمل في استكمال الشبكات الارضية في بعض الأحياء بالمدينة.

٥-٧- الطرق والاتصالات:



صورة ٤٢- كوبري التسعين

تعد القاهرة الجديدة نموذج رائع لجودة التخطيط الداخلي والتقسيم المدروس للأنشطة، حيث تعتمد غالبيتها على وضع تخطيط مدروس لأماكن التوسع العمراني، كما أن المطورين والمستثمرين لهم اليد العليا في تقديم أنماط منظمة من التخطيط، وبالتالي شبكات طرق في حدود أماكن التطوير مخططة ومدروسة، خاصة فيما يخص مراعاة التدرج الهرمي للطرق... الخ.

وتعتبر القاهرة الجديدة ذات موقع استراتيجي حيث تعد في موقع متميز بالنسبة لكافة المدن المحيطة، بالإضافة إلى كونها تقع شرق مدينة القاهرة الكبرى وشمال ضاحيتي المعادي وحلوان ويفصلهما عنها طريق الأوتوستراد، ويربطهما بها الطريق الدائري.

كما ترتبط ارتباطاً وثيقاً بالمدن الجديدة شمال القاهرة مثل العاشر من رمضان وبلبيس والشروق من خلال طريق الاسماعيلية، كما تواجه مدينة نصر ومصر الجديدة مما يعطيها قوة إضافية في الرغبة في استثماراتها وتنميتها، بالإضافة إلى أنها تعد ملتقى القادم من كل من السويس والعين السخنة إلى القاهرة، وكذلك الاسماعيلية ومن القناة بالإضافة إلى استكمال الطريق والذي يؤدي إلى دمياط بالإضافة إلى المدن الصناعية بما يؤهلها لأن تكون البوابة الشرقية للقاهرة، مما يؤثر على استراتيجية وتخطيط المدن في المستقبل.



صورة ٤٣ - ميدان مسجد فاطمة الشربتلي



صورة ٤٤ - شارع التسعين الجنوبي



صورة ٤٥- شارع داخلي بالحي الثالث



صورة ٤٦- شارع فاصل بين الحي الثالث و الرابع



صورة ٤٧- ميدان أمام مدخل جولف مرتفعات القطامية

• طول شبكات الطرق:

- يبلغ إجمالي أطوال الطرق بالمدينة حوالي ١٢٥٠ كيلو متر، منها حوالي ٢٤٠ كم طرق رئيسية، وحوالي ١٠١٠ كم طرق فرعية، كما يلي:
- أطوال الطرق ذات عرض ٩٠ متر بالمدينة ١٩ كيلومتر.
 - أطوال الطرق ذات عرض ٨٠ متر حوالي ١٧ كيلو متر.
 - أطوال الطرق ذات عرض ٧٠ متر حوالي ١٤ كيلو متر.
 - أطوال الطرق ذات عرض ٦٠ متر حوالي ١٥,٥ كيلو متر.
 - أطوال الطرق ذات عرض ٤٠ متر حوالي ٦٧ كيلو متر.
 - أطوال الطرق ذات عرض ٣٠ متر حوالي ١٢٧ كيلو متر.
 - وهناك طرق تصل أطوالها إلى ٩١ كيلو متر جاري دراستها وتنفيذها.

• نوعية الطرق:

الطرق في المدينة تتنوع بين طرق رئيسية وطرق فرعية.

• طول شبكات الاتصالات:

يبلغ طول شبكات الاتصالات ٩٠٠ كم.

• عدد السنترالات وسعة الخطوط:

يخدم مدينة القاهرة الجديدة عدد (٧) سنترالات وهي:

- سنترال القطامية بسعة ٤٢ الف خط.
- سنترال التجمع الأول بسعة ٣٥ الف خط.
- سنترال التجمع الخامس بسعة ٤٨,١ الف خط.
- سنترال المستثمرين الجنوبية بسعة ٢٦ الف خط.
- سنترال المستثمرين الشمالية بسعة ٣١ الف خط.
- سنترال مركز المدينة بسعة ٢٧ الف خط.
- سنترال الرحاب بسعة ٣٢ الف خط.



صورة ٤٨- سنترال التجمع الخامس



صورة ٤٩- سنترال التجمع الاول

٥- ٨- المواصلات:

٥- ٨- ١ مواصلات خارجية:

- مطارات: لا يوجد .
- سكة حديدية: لا يوجد.
- أوتوبيسات: لا يوجد.

٥-٨-٢ - مواصلات داخلية:

- أوتوبيسات:
 - نقل جماعي تابع لشركات النقل العام، ويبلغ عدد الخطوط (١٢) خط أوتوبيس بعدد (٨٩) سيارة.
 - شركات النقل الجماعي الخاصة، ويتبعها حالياً عدد (٢) خط لعدد (١٢) سيارة عاملة بالمدينة.
 - عدد (٣) سيارات تابعة لمجلس الأمناء، تعمل في خدمة المدارس لنقل أبناء المدينة إلى مدارسهم أثناء العام الدراسي بأجور رمزية.
- تاكسيات: لا يوجد.
- سرفيس: لا يوجد.



صورة ٥٠- النقل الجماعي بمركز المدينة

٦- المناطق السكنية:



صورة ٥١- أمثلة من المناطق السكنية بالمدينة

■ المساحة الإجمالية للنشاط السكني:

تبلغ المساحة الإجمالية المخصصة للسكن ٤٣٤٠٣,٨٩ فدان تقريبا، أي ما يمثل ٦٥% من الكتلة العمرانية.

■ عدد السكان الحالي والمستهدف:

يبلغ عدد السكان الحالي مليون وثلاثمائة ألف نسمة والمستهدف ستة ملايين نسمة.

■ عدد الأحياء بالمدينة:

تنقسم المدينة إلى (٤) أقسام إدارية:

التجمع الأول - التجمع الثالث - التجمع الخامس - امتداد المدينة.

وينقسم كل تجمع الى عدة أحياء سكنية، تتنوع بين أحياء فيلات وأحياء عمارات ومناطق خدمات ... إلخ.

■ مستويات الإسكان:

تتنوع مستويات الإسكان في المدينة بين:

عمرات الإسكان منخفض التكاليف والإسكان المطور وإسكان الشباب وإسكان المستقبل وإسكان الشباب الاستثماري والإسكان الاجتماعي، وبين الفيلات والعمارات ومنطقة القصور.



صورة - ٥٢ - أحد مستويات الإسكان بالمدينة



صورة - ٥٣ - إسكان الشباب

٦-١- قطع الأراضي السكنية:

- تحتوي المدينة على ما يقرب من ٢٠٥٠٠ قطعة أرض مخصصة للفيلات، وتبلغ مساحة القطعة بين ٥٠٠ إلى ٧٠٠ متر مربع، وتحتوي على ما يقرب من ٤٢٠٠ قطعة أرض مخصصة للعمارات، وتبلغ مساحة القطعة بين ٨٠٠ إلى ١١٠٠ متر مربع.
- بالنسبة إلى الإسكان العائلي فتبلغ عدد القطع ٥٦٢٦ قطعة، وتبلغ مساحة القطعة بين ٢٦٠ إلى ٣٠٠ متر مربع، وتم تخصيص عدد ٧٣ قطعة للمستثمر الصغير وتبلغ مساحة القطعة حوالي ٨٠٠ متر مربع.
- أما منطقة بيت الوطن والتي تم تخصيصها لأبناء مصر بالخارج، فبلغ عدد القطع المخصصة ٣٣٤١ قطعة، وهي مخصصة للعمارات وتبلغ مساحة القطعة بين ٨٠٠ إلى ١٢٠٠ متر مربع.
- ويعتبر التخصيص بالقرعة العلنية لقطع الأراضي هي الطريقة السائدة في المدينة، وذلك لشدة الإقبال عليها بجميع مساحاتها ومناطقها.

٦-٢- الوحدات السكنية:

- إجمالي عدد الوحدات السكنية: ٥٧٠٢٦ وحدة سكنية.
- مستويات الوحدات السكنية: منخفض – شباب – اقتصادي – فوق متوسط – نقابات – زلزال – تمويل – اجتماعي.
- عدد الوحدات بالمستويات السكنية:
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع إسكان منخفض التكاليف ١٠١٧٢ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع إسكان الشباب (١٠٠ م، ٧٠ م) ٢٣١٤٦ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع الإسكان الاقتصادي ١٧١٢ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع الإسكان فوق المتوسط ٧١٦ وحدة.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع إسكان تمويل المساكن ٥٣٨٤ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع إسكان النقابات ١١٠٠٠ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع إسكان الزلزال ٣٠٠٠ وحدة سكنية.
 - عدد الوحدات السكنية في مشروع الإسكان الاجتماعي ١٨٩٦ وحدة سكنية.



صورة -٥٤- أحد مستويات الإسكان بالمدينة



صورة -٥٥- أحد مستويات الاسكان بالمدينة



صورة -٥٦- إسكان المستقبل

٧- المناطق الخدمية:



خريطة ١٣- يوضح مناطق الخدمات بالمدينة

- المساحة الإجمالية للنشاط الخدمي: ٨٣٢٣,٨ فدان تقريباً، وتمثل ١٢ % من إجمالي الكتلة العمرانية.
- نوعية الأنشطة الخدمية للمدينة: تعليمية - صحية - دينية - ترفيهية - اجتماعية - إدارية - تجارية - ثقافية - أمنية.

٧-١- الخدمات التعليمية:

٧-١-١- المدارس:

- بيان بعدد المدارس والفصول وعدد الطلاب

م	بيان المدارس	عدد المدارس	عدد الفصول	عدد الطلاب
١	مدارس حكومية	٢٣	٦١٨	٢٨١٨٧
٢	مدارس دولية	١٤	٣٩٢	٨١٢٦
٣	مدارس أهلية وخاصة	٢٤	٩٣١	٢٤٦٧٥
	الإجمالي	٦١	١٩٤١	٦٠٩٨٨

جدول ١٢- بيان بعدد المدارس والفصول والطلاب



صورة -٥٧- مدرسة سيزانبراوي الثانوية بنات بالتجمع الخامس



صورة -٥٨- مدرسة اخناتون



صورة -٥٩- مدرسة الشويفات الدولية



صورة ٦٠ - مدرسة غرياني



صورة ٦١ - معاهد البخاري الأزهرية الخاصة للغات



صورة ٦٢ - المدرسة الكندية الدولية بالتجمع الخامس



صورة ٦٣- المدرسة الألمانية بالقاهرة الجديدة

٧-١-٢- الجامعات والمعاهد العليا :

تم انشاء العديد من المعاهد العليا والجامعات الخاصة بالمدينة، حيث بلغ عددهم ١١ منشأة تعليمية خاصة، حيث يبلغ عدد الجامعات الخاصة بالمدينة أربع جامعات هم (الامريكية ، الألمانية ، المستقبل ، الكندية)، بينما يبلغ عدد المعاهد الخاصة العاملة ٧ معاهد، علاوة على وجود " أكاديمية الشرطة ".



صورة ٦٤- جامعة القاهرة الجديدة الدولية



صورة -٦٥- معهد القاهرة الجديدة للعلوم والفنون



صورة -٦٦- المعهد العالي للتسويق والتجارة ونظم المعلومات

• الجامعة الأمريكية:

يحدها مركز المدينة من الشمال، ومن الغرب منطقة المستثمرين الجنوبية، ومن الجنوب الامتداد الشرقي للمستثمرين، وتبلغ اجمالي مساحتها حوالي ٢٥٣,١ فدان.



صورة -٦٧- الجامعة الأمريكية

• جامعة المستقبل:

تقع بالقطاع الثالث بمركز المدينة، ويحدها من الشمال منطقة المستثمرين الشمالية، ومن الجنوب منطقة المستثمرين الجنوبية، وتبلغ اجمالي مساحتها حوالي ٩,٢٥ فدان.



صورة -٦٨- جامعة المستقبل بمركز المدينة

• الجامعة الكندية:

تم انشاء الجامعة الكندية على قطعة أرض بمساحة حوالي ٦ فدان، وتقع في الجنوب من أكاديمية الشرطة.



صورة -٦٩- الجامعة الكندية من الخارج



صورة -٧٠- الجامعة الكندية من الداخل

• الجامعة الألمانية:

يحدها من الشمال منطقة المثلث، ومن الجنوب منطقة إسكان الشباب، ومن الشرق الغابة المتحجرة، ومن الغرب منطقة اسكان ارايلا، وتبلغ اجمالي مساحتها حوالي ١٢١,٤٥ فدان.



صورة ٧١- الجامعة الألمانية بالتجمع الثالث

• أكاديمية الشرطة:

تحتوي على ٥ كليات تشمل المجالات الشرطية والكلية الرئيسية هي كلية الشرطة كواحدة من أكبر كليات الشرطة في العالم، وفيها يدرس الطلاب القانون بجانب العلوم الشرطية.



صورة ٧٢- كلية الشرطة

٧-٢- الخدمات الصحية:

■ المستشفيات:

- مستشفى ١٠٠ سرير تابعة لوزارة الصحة بالتجمع الثالث.
- مستشفى ١٠٠ سرير تابعة لمعهد الاورام.
- المستشفى الجوي التخصصي وهي تابعة للقوات المسلحة.
- يوجد بالمدينة عدد ٧ مستشفيات خاصة تابعة للقطاع الخاص.

■ المراكز الطبية:

تحتوي المدينة على عدد ٦ مراكز.

■ الوحدات الصحية:

عدد ١ وحدة صحية.

■ مراكز الاسعاف:

يوجد عدد ٤ مراكز إسعاف تقوم على خدمة المدينة.



صورة -٧٣- المستشفى الجوي التخصصي بمركز المدينة



صورة ٧٤- مستشفى التجمع الأول للأورام



صورة ٧٥- مركز طبي بالتجمع الخامس



صورة ٧٦- مركز اسعاف بالتجمع الخامس

٧-٣- الخدمات التجارية:

• الأسواق التجارية:

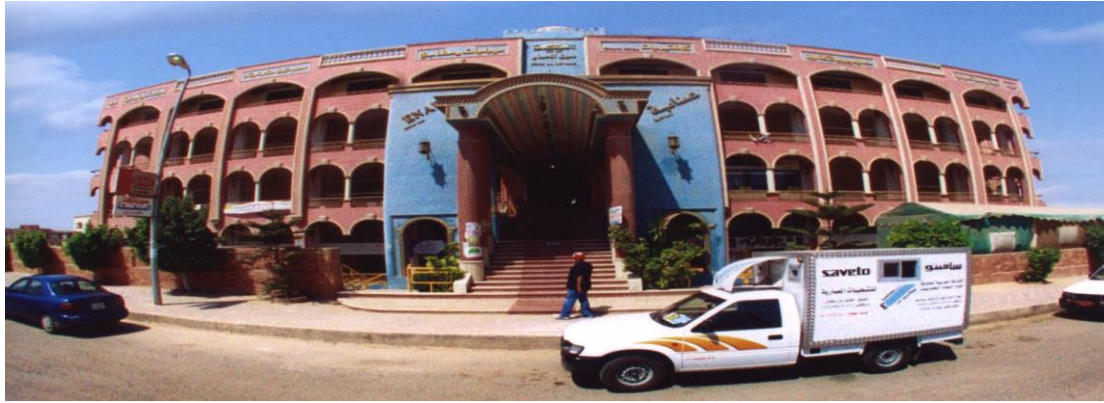
قام جهاز المدينة بإنشاء عدد ٩ أسواق تجارية لخدمة المناطق السكنية المحيطة، كما يوجد عدد من القطع المخصصة للخدمات التجارية يبلغ عددها الإجمالي ٢٦٣ قطعة، تم تشغيل عدد ٥٢ قطعة منها، وجاري انشاء وتشغيل باقي قطع الأراضي.

• المحلات:

عدد المحلات بالمدينة يصل إلى ١١١٣ محل.



صورة -٧٧- السوق التجاري بالرحاب ١



صورة -٧٨- مول عنابة بالحي الثالث



صورة -٧٩- مركز تجاري بالمدينة

٧-٤- الخدمات الترفيهية والثقافية:

- النوادي الرياضية:

عدد (٣) نوادي + عدد (٢) نادي تحت الانشاء.

- المراكز الشبابية:

عدد (٣) مراكز شبابية لخدمة التجمعات الثلاثة.

- الملاعب:

عدد (٣) ملاعب ثلاثية + عدد (١) ملعب خماسي.

- الحدائق والمنتزهات:

حديقة الأسرة البالغ مساحتها ٧٠ فدان منهم ٣٥ فدان مسطحات خضراء.

- دور العبادة:

عدد (٦٠) مسجد + عدد (٣) كنائس.



صورة - ٨٠ - حمام السباحة بمركز الشباب بالتجمع الخامس



صورة ٨١- ملعب الكرة بمركز الشباب بالتجمع الخامس



صورة ٨٢- حديقة الاسرة بالتجمع الاول



صورة ٨٣- مسجد السويدي بالتجمع الثالث

٧-٥- الخدمات العامة:

عدد (٥٥) قطعة ارض مخصصة نشاط إداري ومنها:

- عدد (٢٠) بنك.



صورة -٨٤- بنك الاسكان والتعمير بالتجمع الثالث

- عدد (١٧) محطة تموين سيارات.



صورة -٨٥- محطة خدمة و تموين سيارات بالتجمع الخامس

- عدد (٣) أقسام شرطة.
- عدد (٢) نقطة شرطة.
- عدد (١) وحدة تراخيص مرور.
- عدد (١) وحدة شرطة مرافق.
- عدد (٣) نقطة اطفاء.
- عدد (٣) مكتب سجل مدني.



صورة -٨٦- قسم الشرطة بالتجمع الخامس



صورة -٨٧- وحدة الاطفاء بالتجمع الخامس



صورة ٨٨- المركز القومي للتحكم (ناتا) بقطاع البترول



صورة ٨٩- مجمع مبارك للخدمات الاجتماعية - التجمع الخامس



صورة ٩٠- محكمة الاسرة بالتجمع الخامس

٨- الأنشطة الاقتصادية:



صورة ٩١- مظاهر الأنشطة الاقتصادية بالمدينة

- إجمالي الاستثمارات المنفذة بالمدينة ١٠,٧٩ مليار جنية تقريباً موزعة كما يلي:
 - في مجال المرافق ٧,٢ مليار.
 - في مجال الاسكان ١,٢٦ مليار.
 - في مجال الزراعة ١,٩٧ مليار.
 - في مجال الخدمات ٠,٣٦ مليار.
- إجمالي الاستثمارات الجاري تنفيذها بالمدينة ٤,٤٣ مليار جنية تقريباً موزعة كما يلي:
 - في مجال مياه وصرف ٣,٤ مليار.
 - في مجال الكهرباء ٠,٥ مليار.
 - في مجال طرق واتصالات وزراعة ٠,٥ مليار.
 - في مجال الاسكان ٠,٠١ مليار.
 - في مجال الخدمات ٠,٠٢ مليار.

٨ - ١ الصناعة:

• المساحة الإجمالية للنشاط الصناعي:

عبارة عن منطقة صناعية واحدة، تشتمل أغلبها على قطع أراضي ذات مساحات صغيرة ٣٠٠ م^٢، وتبلغ المساحة الإجمالية للمنطقة الصناعية ١١٨٩,١١ فدان.

• عدد المصانع:

- ١٠٠٠ مصنع بمساحة ٣٠٠ متر مربع للقطعة الواحدة.

- ٤٨٨ مصنع بمساحة تتراوح من ٨٠٠ إلى ١٠٠٠ متر مربع للقطعة الواحدة.

تم التشطيب الخارجي لـ ٣٣٩ مصنع، وجاري أعمال الانشاء (قواعد خرسانية أو أعمدة أو دور واحد) لـ ٤٤٦ مصنع، ويعمل منها ٥٠ مصنع بموجب رخصة تشغيل، فيما لا يزال هناك ٦٩ قطعة أرض مخصصة لم يتم البدء في البناء عليها، علاوة على إسناد تنفيذ منطقتي خدمات لسوق تجارية دور واحد و ٣ محلات ودورات مياه لتقديم الخدمات التجارية المطلوبة للمنطقة الصناعية.

م	البيان	عدد القطع
١	صناعي ٣٠٠ م ^٢	٩٠٨
٢	منطقة الصناعات الغذائية	٥٩
٣	منطقة صناعات كهربية وهندسية	٥٩
٤	منطقة بدائل الطوب	٦٠
٥	خدمات المنطقة الصناعية	١٦١
٦	منطقة الورش الحرفية	٧١
٧	مركز خدمات فرعي ١	٣٧
٨	منطقة مخازن ومستودعات	٦٤
٩	مركز خدمات فرعي ٢	١٧
١٠	مركز خدمات فرعي ٣	٦
١١	مركز خدمات فرعي ٤	٦
١٢	منطقة الصناعات الكيماوية	٩٦
١٣	منطقة الصناعات المتنوعة	٦١
١٤	منطقة صيانة وإصلاح سيارات	١٦
	إجمالي عدد القطع	١٦٢١

جدول - ١٣ - نوعية الأنشطة الصناعية وعدد القطع بالمدينة



صورة ٩٢- مصنع مالتى كير ايجيبت للصناعات الدوائية



صورة ٩٣- ثلاجة الوطنية للدواجن



صورة ٩٤- مصنع نسلة (كيت كات)

٨ - ٢ - الزراعة:

• مساحة المسطحات الخضراء :

تبلغ المساحة المزروعة الكلية ٤٤١٦٦٣٦ م^٢، بما يعادل ١٠٥١,٥٨ فدان، ولا يوجد بالمدينة حزام أخضر، وتعتمد الزراعة بالمدينة على المسطحات الخضراء ومغطيات التربة، وكذلك أحواض زهور مستديمة وحولية وأسوار نباتية وصبارات وأشجار زينة تتنوع بين المستديمة الخضرة ومتساقطة الأوراق.

• الحزام الأخضر:

لا يوجد.

• نوعية الزراعات:

أ - نجيل.

ب - أشجار ونخيل زينة.

ج - شجيرات ورقية ومزهرة.

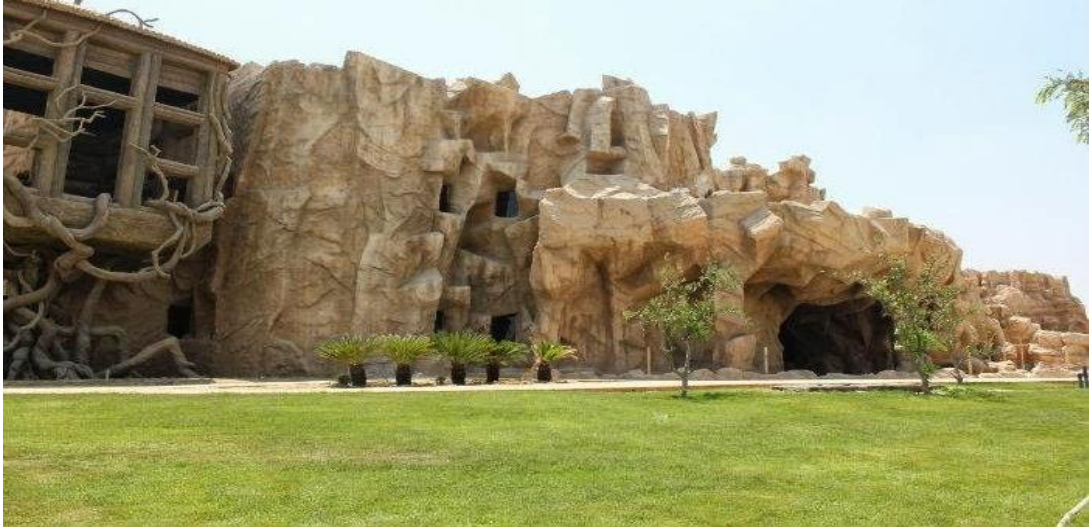
• التشجير:

أ - جزر الطرق الرئيسية والفرعية.

ب - أحواض المسطحات الخضراء بالمناطق السكنية.



صورة ٩٥ - حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة



صورة ٩٦- حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة



صورة ٩٧- حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة



صورة ٩٨- ملاعب الجولف بمدينة القاهرة الجديدة



صورة -٩٩- مظاهر لأعمال التشجير في المدينة



صورة -١٠٠- زراعة المسطحات الخضراء وتداخل المسطحات المائية
في المناطق الاستثمارية

٩ - المشكلات البيئية:

- ١ -

اسم المدينة	القاهرة الجديدة	فرع جهاز شئون البيئة	القاهرة الكبرى
نوع المشكلة	المخلفات الصلبة المنزلية الناتجة عن المنازل		
التصنيف الفرعي	مخلفات صلبة منزلية غير خطرة		
موقع المشكلة	المناطق المزدهمة بالسكان في المدينة		
أسباب المشكلة	تراكم بعض المخلفات داخل المدينة، حيث لا يوجد مدفن مخصص للمدينة لدفن المخلفات وتصنيفها من المنبع		
تاريخ حدوث المشكلة	بعد زيادة كثافة السكان بالمدينة		
الآثار المترتبة على المشكلة	إلقاء المخلفات الصلبة بطريقة عشوائية دون معالجة		
اقتراحات حل المشكلة	انشاء مدفن صحي على أطراف المدينة طبقاً للأصول الفنية لإنشاء المدافن ويتم تقسيمه حسب نوع المخلفات		
الإجراءات المتخذة	جاري دراسة انشاء محطة لتدوير المخلفات المنزلية بنظام المشاركة مع القطاع الخاص، لاستخدام المخلفات المنزلية والمخلفات النباتية الناتجة من أعمال صيانة المسطحات الخضراء		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول (%)	يتم إعداد الدراسات عن طريق استشاري جهاز المدينة		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	---		
مقترحات الدعم	---		
تاريخ آخر تحديث	سبتمبر ٢٠١٥		

اسم المدينة	القاهرة الجديدة	فرع جهاز شئون البيئة	القاهرة الكبرى
نوع المشكلة	المخلفات الناتجة عن البناء والهدم بالمدينة		
التصنيف الفرعي	مخلفات صلبة غير خطرة		
موقع المشكلة	المناطق تحت البناء والإنشاء		
أسباب المشكلة	عدم وجود وحدة لتدوير لمخلفات الهدم والبناء		
تاريخ حدوث المشكلة	بعد زيادة نسبة البناء والإشغال		
الآثار المترتبة على المشكلة	إلقاء مخلفات البناء والإنشاء بطريقة عشوائية		
اقتراحات حل المشكلة	إنشاء وحدة لتدوير مخلفات الهدم والبناء		
الإجراءات المتخذة	جاري الإعلان عن تأهيل مقاولون محليون ودوليون لإنشاء محطة لتدوير مخلفات الهدم والبناء		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول (%)	تم إعداد الدراسات عن طريق استشاري جهاز المدينة، وجاري الإعلان المحلي والدولي.		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	---		
مقترحات الدعم	---		
تاريخ آخر تحديث	سبتمبر ٢٠١٥		

اسم المدينة	القاهرة الجديدة	فرع جهاز شئون البيئة	القاهرة الكبرى
نوع المشكلة	انبعاث غازات وروائح كريهة		
التصنيف الفرعي	تلوث هواء		
موقع المشكلة	المدفن الصحي التابع لمحافظة القاهرة داخل الكتلة السكنية بالمدينة		
أسباب المشكلة	إقامة المدفن الصحي التابع لمحافظة القاهرة في نطاق مدينة القاهرة الجديدة قبل إنشاء المدينة		
تاريخ حدوث المشكلة	ظهرت المشكلة مع زيادة نسبة الإشغال واكتمال نمو المدينة		
الآثار المترتبة على المشكلة	أضرار صحية خطيرة		
اقتراحات حل المشكلة	غلق المدفن القديم التابع للمحافظة وتوجيه مخلفاتها لمدفن العبور، وتحويل الموقع إلى حديقة عامة للاستفادة بالموقع		
الإجراءات المتخذة	مخاطبة المحافظة أكثر من مرة لغلق المدفن لمنع حدوث تلوث بيئي		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول (%)	الأمور متوقفة من ناحية المحافظة لعدم استجابتها لمطالب جهاز المدينة		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	كثرة الشكاوي من السكان لانتشار الأدخنة والروائح الكريهة وانتشار الحشرات والآفات وظهور ثعابين بالمناطق القريبة من المدفن لمسافة تصل إلى ما يقرب من ٤ أمتار		
مقترحات الدعم	---		
تاريخ آخر تحديث	سبتمبر ٢٠١٥		

مجموعة المشاركين
في دراسة وإعداد ومراجعة
التوصيف البيئي
لمدينة القاهرة الجديدة

مجموعة إعداد التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة
من الإدارة العامة لشئون البيئة

م	الاسم	الوظيفة
١	م / نهى سمير عبد العظيم	إدارة شئون البيئة
٢	أ / حمدي عبد الظاهر كرماني	إدارة شئون البيئة
٣	ك / فاطمة وحيد يسري	إدارة شئون البيئة

**الإشراف والمراجعة للتوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة
من الإدارة العامة لشئون البيئة**

م	الاسم	الوظيفة
١	م / منصور ناجي عبد العزيز	نائب رئيس الجهاز والمشرف على إدارة التنمية بمدينة القاهرة الجديدة
٢	م / طارق سعيد خليف	مدير عام إدارة التنمية بمدينة القاهرة الجديدة
٣	م / مجدي عبد الرازق اسماعيل	مدير عام إدارة شئون البيئة بمدينة القاهرة الجديدة

**مراجعة التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة
من الفرع الإقليمي لجهاز شئون البيئة للقاهرة الكبرى**

م	الاسم	الوظيفة
١	أ/ احمد فرج عنتر	رئيس الادارة المركزية لفرع القاهرة الكبرى
٢	أ/ محمد ابو شامة	مدير المكتب الفني فرع القاهرة الكبرى

مجموعة مراجعة التوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة
من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الوظيفة	الاسم	م
رئيس الادارة المركزية بقطاع التنمية وتطوير المدن	م / هالة حسن عبد الله	١

مجموعة إعداد الدراسة والمراجعة النهائية وتصميم الغلاف
للتوصيف البيئي لمدينة القاهرة الجديدة
من قطاع شئون الفروع بجهاز شئون البيئة

م	الاسم	الوظيفة
١	د/ جمال محمد الصعيدي	رئيس قطاع شئون الفروع
٢	د / علياء ابو النجا	مدير عام الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية
٣	د/ احمد محمد كامل	الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
١	البيانات الأساسية	
٢	الموقع العام	١
٢	خريطة المدينة	١-١
٣	المقدمة	٢-١
٣	الحدود المحيطة بالمدينة	٣-١
٤	وصف الموقع	٤-١
٤	قرار إنشاء المدينة	٥-١
٤	تاريخ إنشاء المدينة	٦-١
٩	السكان	٢
٩	عدد السكان الحالي والمستهدف	١-٢
٩	طبيعة السكان	٢-٢
٩	الكثافة السكانية	٣-٢
١٠	المقومات البيئية	٣
١٠	التربة	١-٣
١٠	جيولوجيا الموقع	١-١-٣
١٠	التضاريس	٢-١-٣
١٠	طبيعة التربة	٣-١-٣
١١	المياه	٢-٣
١١	موارد المياه السطحية	١-٢-٣
١١	المياه الجوفية	٢-٢-٣
١١	الهواء	٣-٣
١١	المناخ	١-٣-٣
١٢	درجة الحرارة	٢-٣-٣
١٤-١٣	اتجاه الرياح	٣-٣-٣
١٥	سرعة الرياح	٤-٣-٣
١٥	نسبة الرطوبة	٥-٣-٣
١٨-١٦	كمية المطر	٦-٣-٣
١٩	السطوع الشمسي	٧-٣-٣
٢٠	الضوضاء	٨-٣-٣
٢٠	الأحياء	٤-٣
٢٠	التنوع البيولوجي	١-٤-٣
٢٠	التوازن الحيوي	٢-٤-٣

تابع فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٢٢-٢٠	الغطاء النباتي	٣-٤-٣
٢٥-٢٢	التنوع الحيواني	٤-٤-٣
٢٦	التراث الطبيعي	٥-٣
٢٨-٢٦	المحميات الطبيعية	١-٥-٣
٣١-٢٩	التراث الحضاري	٦-٣
٣٢	استخدامات الاراضي	٤
٣٢	المساحة الاجمالية	١-٤
٣٣-٣٢	التقسيم الاداري	٢-٤
٣٣	مساحة كل تقسيم	٣-٤
٣٤	استعمالات الاراضي	٤-٤
٣٥	المرافق والبنية الاساسية	٥
٤١-٣٥	مياة الشرب	١-٥
٤٥-٤٢	الصرف الصحي والصناعي	٢-٥
٤٧-٤٥	المخلفات الصلبة	٣-٥
٤٩-٤٨	المخلفات الخطرة	٤-٥
٥٠-٤٩	الكهرباء	٥-٥
٥١	الغاز الطبيعي	٦-٥
٥٦-٥٢	الطرق والاتصالات	٧-٥
٥٦	المواصلات	٨-٥
٥٦	مواصلات خارجية	١-٨-٥
٥٧	مواصلات داخلية	٢-٨-٥
٥٩-٥٨	المناطق السكنية	٦
٦٠	قطع الاراضي السكنية	١-٦
٦١-٦٠	الوحدات السكنية	٢-٦
٦٢	المناطق الخدمية	٧
٦٢	الخدمات التعليمية	١-٧
٦٥-٦٢	المدارس	١-١-٧
٦٩-٦٥	الجامعات والمعاهد العليا	٢-١-٧
٧١-٧٠	الخدمات الصحية	٢-٧
٧٢	الخدمات التجارية	٣-٧

تابع فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٧٤-٧٣	الخدمات الترفيهية والثقافية	٤-٧
٧٧-٧٥	الخدمات العامة	٥-٧
٧٨	الأنشطة الاقتصادية	٨
٨٠-٧٩	الصناعة	١-٨
٨٣-٨١	الزراعة	٢-٨
٨٦-٨٤	المشكلات البيئية: • المخلفات الصلبة المنزلية الناتجة عن المنازل • المخلفات الناتجة عن البناء والهدم بالمدينة • انبعاث غازات وروائح كريهة	٩

فهرس الخرائط

مسلسل	الموضوع	رقم الصفحة
١	خريطة ١ - مدينة القاهرة الجديدة	٢
٢	خريطة ٢ - موقع مدينة القاهرة الجديدة على خريطة جمهورية مصر العربية	٣
٣	خريطة ٣ - الموقع الجغرافي لمدينة القاهرة الجديدة بالنسبة للمدن المحيطة	٤
٤	خريطة ٤ - استخدامات الاراضي بالمدينة	٣٢
٥	خريطة ٥ - التقسيم الاداري للمدينة	٣٣
٦	خريطة ٦ - شبكة مياه الشرب بالمدينة	٤١
٧	خريطة ٧ - موقع الخزانات العلوية بالمدينة	٤١
٨	خريطة ٨ - شبكة الصرف الصحي المنفذة بالمدينة	٤٣
٩	خريطة ٩ - موقع محطات رفع الصرف الصحي	٤٣
١٠	خريطة ١٠ - الموقع المقترح لإقامة المدفن الصحي للمدينة	٤٧
١١	خريطة ١١ - مواقع محطات الكهرباء والموزعات بالمدينة	٥٠
١٢	خريطة ١٢ - توزيع شبكات الغاز بالمدينة	٥١
١٣	خريطة ١٣ - يوضح مناطق الخدمات بالمدينة	٦٢

فهرس الاشكال

م	الموضوع	رقم الصفحة
١	شكل ١- متوسط درجات الحرارة على مدار العام	١٢
٢	شكل ٢- وردة الرياح السنوية	١٣
٣	شكل ٣- وردة الرياح الشهرية على مدار العام	١٤
٤	شكل ٤- الرطوبة النسبية على مدار العام	١٦
٥	شكل ٥- كمية الأمطار على مدار العام	١٦
٦	شكل ٦- كميات السحب على مدار العام	١٨
٧	شكل ٧- التوجيه الأمثل للتعامل مع الإشعاع الشمسي كالوري/سم/دقيقة	١٩
٨	شكل ٨- مقارنة بين أطوال الاقطار المختلفة لشبكة مياه الشرب بالمدينة	٣٦

فهرس الجداول

م	الموضوع	رقم الصفحة
١	جدول ١- الملامح المناخية لمدينة القاهرة الجديدة	١١
٢	جدول ٢- متوسط درجات الحرارة على مدار العام	١٢
٣	جدول ٣- سرعة الرياح على مدار العام	١٥
٤	جدول ٤- الرطوبة النسبية على مدار العام	١٥
٥	جدول ٥- كمية المطر على مدار العام	١٦
٦	جدول ٦- تاريخ كميات سقوط الأمطار في فترات العواصف	١٧
٧	جدول ٧- كميات السحب على مدار العام	١٨
٨	جدول ٨- توزيع الاستعمالات القائمة والمستقبلية في مدينة القاهرة الجديدة	٣٤
٩	جدول ٩- الخزانات الأرضية بالمدينة وسعة كل منها	٣٩
١٠	جدول ١٠- الخزانات العلوية بالمدينة وسعة كل منها	٣٩
١١	جدول ١١- روافع الصرف الصحي وسعة كل منها	٤٥
١٢	جدول ١٢- بيان بعدد المدارس والفصول والطلاب	٦٢
١٣	جدول ١٣- نوعية الأنشطة الصناعية وعدد القطع بالمدينة	٧٩

فهرس الصور

مسلسل	الموضــــــــوع	رقم الصفحة
١	صورة ١- جيولوجية مدينة القاهرة الجديدة	١٠
٢	صورة ٢- نبات من الفصيلة القطيفية	٢٠
٣	صورة ٣- نبات من الفصيلة النجمية	٢١
٤	صورة ٤- نبات من الفصيلة القرعية	٢١
٥	صورة ٥- نبات من فصيلة نجمة الصباح	٢١
٦	صورة ٦- نبات من الفصيلة السرمقية	٢٢
٧	صورة ٧- نبات من الفصيلة	٢٢
٨	صورة ٨- القنفذ طويل الأذنين	٢٣
٩	صورة ٩- اليربوع الصغير	٢٣
١٠	صورة ١٠- الجرذ الحريري	٢٣
١١	صورة ١١- فأر الحقل	٢٤
١٢	صورة ١٢- أنواع من فصيلة البرص	٢٤
١٣	صورة ١٣- أنواع من فصيلة البرص	٢٤
١٤	صورة ١٤- أفعى الرمال	٢٥
١٥	صورة ١٥- الحلزون الصحراوي	٢٥
١٦	صورة ١٦- العنكبوت	٢٥
١٧	صورة ١٧- بعض التكوينات الطبيعية داخل محمية الغابة المتحجرة	٢٦
١٨	صورة ١٨- بعض التكوينات الطبيعية داخل محمية الغابة المتحجرة	٢٦
١٩	صورة ١٩- اشجار متحجرة مستخدمة في التجميل	٢٨
٢٠	صورة ٢٠- اشجار متحجرة مستخدمة في التجميل	٢٨
٢١	صورة ٢١- مظهر اللافتات على الطرق بالمدينة	٢٩
٢٢	صورة ٢٢- مظهر للفيالات بالمدينة	٢٩

تابع فهرس الصور

مسلسل	الموضوع	رقم الصفحة
٢٣	صورة -٢٣- ملاعب جولف القطامية	٣٠
٢٤	صورة -٢٤- فندق ماريوت الميراج	٣٠
٢٥	صورة -٢٥- أحد المراكز التجارية	٣١
٢٦	صورة -٢٦- أحد المراكز التجارية	٣١
٢٧	صورة -٢٧- أمثلة لأعمال البنية الأساسية في المدينة	٣٥
٢٨	صورة -٢٨- غرفة التحكم لمحطة المياه المغذية لمدينة القاهرة الجديدة	٣٥
٢٩	صورة -٢٩- مواسير نقل مياه الشرب	٣٧
٣٠	صورة -٣٠- موقع رافع (٢)	٣٧
٣١	صورة -٣١- عنبر الطلمبات رافع (٤)	٤٠
٣٢	صورة -٣٢- موقع رافع (٣)	٤٠
٣٣	صورة -٣٣- موقع رافع فرعي (١)	٤٠
٣٤	صورة -٣٤- الخزان العالي برافع فرعي (١)	٤١
٣٥	صورة -٣٥- صورة عنبر طلمبات محطة الصرف الرئيسية بالتجمع الخامس	٤٢
٣٦	صورة -٣٦- محطة رفع للصرف الصحي	٤٤
٣٧	صورة -٣٧- المصافي بمحطة الصرف الصحي	٤٤
٣٨	صورة -٣٨- سيارة نقل المخلفات	٤٧
٣٩	صورة -٣٩- وحدة المعالجة الحرارية	٤٨
٤٠	صورة -٤٠- مفرمة المخلفات الخطرة بمستشفى القاهرة الجديدة	٤٩
٤١	صورة -٤١- موزع كهرباء بالحي الرابع	٥٠
٤٢	صورة -٤٢- كوبري التسعين	٥٢

تابع فهرس الصور

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٥٣	صورة -٤٣- ميدان مسجد فاطمة الشربتلي	٤٣
٥٣	صورة -٤٤- شارع التسعين الجنوبي	٤٤
٥٤	صورة -٤٥- شارع داخلي بالحي الثالث	٤٥
٥٤	صورة -٤٦- شارع فاصل بين الحي الثالث و الرابع	٤٦
٥٤	صورة -٤٧- ميدان أمام مدخل جولف مرتفعات القطامية	٤٧
٥٦	صورة -٤٨- سنترال التجمع الخامس	٤٨
٥٦	صورة -٤٩- سنترال التجمع الاول	٤٩
٥٧	صورة -٥٠- النقل الجماعي بمركز المدينة	٥٠
٥٨	صورة -٥١- أمثلة من المناطق السكنية بالمدينة	٥١
٥٩	صورة -٥٢- أحد مستويات الإسكان بالمدينة	٥٢
٥٩	صورة -٥٣- إسكان الشباب	٥٣
٦١	صورة -٥٤- أحد مستويات الإسكان بالمدينة	٥٤
٦١	صورة -٥٥- أحد مستويات الاسكان بالمدينة	٥٥
٦١	صورة -٥٦- إسكان المستقبل	٥٦
٦٣	صورة -٥٧- مدرسة سيزانبراوي الثانوية بنات بالتجمع الخامس	٥٧
٦٣	صورة -٥٨- مدرسة اخناتون	٥٨
٦٣	صورة -٥٩- مدرسة الشويفات الدولية	٥٩
٦٤	صورة -٦٠- مدرسة غرياني	٦٠
٦٤	صورة -٦١- معاهد البخاري الازهرية الخاصة للغات	٦١
٦٤	صورة -٦٢- المدرسة الكندية الدولية بالتجمع الخامس	٦٢

تابع فهرس الصور

مسلسل	الموضوع	رقم الصفحة
٦٣	صورة -٦٣- المدرسة الالمانية بالقاهرة الجديدة	٦٥
٦٤	صورة -٦٤- جامعة القاهرة الجديدة الدولية	٦٥
٦٥	صورة -٦٥- معهد القاهرة الجديدة للعلوم والفنون	٦٦
٦٦	صورة -٦٦- المعهد العالي للتسويق والتجارة ونظم المعلومات	٦٦
٦٧	صورة -٦٧- الجامعة الأمريكية	٦٧
٦٨	صورة -٦٨- جامعة المستقبل بمركز المدينة	٦٧
٦٩	صورة -٦٩- الجامعة الكندية من الخارج	٦٨
٧٠	صورة -٧٠- الجامعة الكندية من الداخل	٦٨
٧١	صورة -٧١- الجامعة الالمانية بالتجمع الثالث	٦٩
٧٢	صورة -٧٢- كلية الشرطة	٦٩
٧٣	صورة -٧٣- المستشفى الجوي التخصصي بمركز المدينة	٧٠
٧٤	صورة -٧٤- مستشفى التجمع الأول للأورام	٧١
٧٥	صورة -٧٥- مركز طبي بالتجمع الخامس	٧١
٧٦	صورة -٧٦- مركز اسعاف بالتجمع الخامس	٧١
٧٧	صورة -٧٧- السوق التجاري بالرحاب ١	٧٢
٧٨	صورة -٧٨- مول عنابة بالحي الثالث	٧٢
٧٩	صورة -٧٩- مركز تجاري بالمدينة	٧٢
٨٠	صورة -٨٠- حمام السباحة بمركز الشباب بالتجمع الخامس	٧٣
٨١	صورة -٨١- ملعب الكرة بمركز الشباب بالتجمع الخامس	٧٤
٨٢	صورة -٨٢- حديقة الاسرة بالتجمع الاول	٧٤
٨٣	صورة -٨٣- مسجد السويدي بالتجمع الثالث	٧٤
٨٤	صورة -٨٤- بنك الاسكان والتعمير بالتجمع الثالث	٧٥
٨٥	صورة -٨٥- محطة خدمة وتموين سيارات بالتجمع الخامس	٧٥
٨٦	صورة -٨٦- قسم الشرطة بالتجمع الخامس	٧٦

تابع فهرس الصور

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٧٦	صورة -٨٧- وحدة الاطفاء بالتجمع الخامس	٨٧
٧٧	صورة -٨٨- المركز القومي للتحكم (ناتا) بقطاع البترول	٨٨
٧٧	صورة -٨٩- مجمع مبارك للخدمات الاجتماعية - التجمع الخامس	٨٩
٧٧	صورة -٩٠- محكمة الاسرة بالتجمع الخامس	٩٠
٧٨	صورة -٩١- مظاهر الأنشطة الاقتصادية بالمدينة	٩١
٨٠	صورة -٩٢- مصنع مالتى كير ايجيبى للصناعات الدوائية	٩٢
٨٠	صورة -٩٣- ثلاجة الوطنية للدواجن	٩٣
٨٠	صورة -٩٤- مصنع نسلة (كيت كات)	٩٤
٨١	صورة -٩٥- حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة	٩٥
٨٢	صورة -٩٦- حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة	٩٦
٨٢	صورة -٩٧- حديقة الأسرة بمدينة القاهرة الجديدة	٩٧
٨٢	صورة -٩٨- ملاعب الجولف بمدينة القاهرة الجديدة	٩٨
٨٣	صورة -٩٩- مظاهر لأعمال التشجير في المدينة	٩٩
٨٣	صورة -١٠٠- زراعة المسطحات الخضراء وتداخل المسطحات المائية في المناطق الاستثمارية	١٠٠